



Bernt M. Tordhol

Vår ref. 200800060-62 / A40

Deres ref.

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Delegert myndighet § A-07

Vedtaksdato

2.6.2009

Sak nr.

611/09

Politisk styring og kontroll

BYGGESAK HADELND VIDEREGÅENDE SKOLE - PROSJEKTKONKURRANSE - TILDELING KONTRAKT FASE 3

Rådmannens styringsgruppe for byggesaker tilrår:

- Styringsgruppa gir sin tilslutning til juryens vurderinger av kvalitetskriteriene og konklusjon basert på vektingsresultatet og anbefaler rådmannen å inngå kontrakt med Opplandbygg ANS og partnere Arkitektgruppen Lille Frøen AS m.fl. om videreføring av prosjektet SATS i fase 3.
- Pristilbudet for energimerke B vurderes å ligge innenfor FT-vedtakets økonomiramme, men styringsgruppen ber om at det for fase 3 avtales å søke heving til energimerke A med mest mulig kostnadseffektive tiltak.

VEDTAK

1. Fylkesrådmannen viser til styringsgruppens tilråding med juryens vurderinger av kvalitetskriteriene og konklusjon basert på vektingsresultatet i prosjektkonkurransens fase 2 og beslutter å forhandle med Opplandbygg ANS/Arkitektgruppen Lille Frøen AS om videreføring av deres prosjekt SATS i fase 3.
2. Hensyntatt avsetninger til påløpte kostnader/administrasjon og generelle kostnader som tomt/refusjoner/avgifter, brukerstyr og marginer ligger vinnergruppens totalentreprisetilbud innenfor kostnadsrammen som er fastlagt i FT-vedtak 19/08 justert med SSB's byggekostnadsindeks til anbudstidspunktet, dvs kr 606 mill.
3. Rådmannen forutsetter at det for fase 3 avtales å søke heving til energimerke A med mest mulig kostnadseffektive tiltak innenfor fylkestingets vedtatte økonomiramme.

Bernt M. Tordhol
fylkesrådmann

Sigurd Haaland
leder fagenhet eiendom

Vedlegg

Juryprotokoll mai/juni 09 datert 02.06.09

Vektingsskjema Onyx-fase2 – kvalitet+pris Energimerke B av 01.06.09

Vektingsskjema Onyx-fase2 – kvalitet+pris Energimerke A av 01.06.09

Vinnerprosjekt SATS

Økonomioversikt

Postadresse

Serviceboks

2626 LILLEHAMMER

Org. nr. 961382335

Besøksadresse

Kirkegaten 76

Bankkonto: 2000 09 50018

E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Per Kristian Lindal

Telefon: +47 6128 9000

Telefaks: +47 6128 9495

SAKSINNSTILLING

Fylkestingets vedtak 26.06.08 sak 19/08:

1. Fylkestinget tar status i saken til orientering.
2. Fylkestinget slutter seg til forslaget om felles bibliotekløsning som beskrevet.
3. Fylkestinget godkjenner ny ramme for elevtall på 850 elever. Fylkestinget forutsetter at utbygginga prosjekteres på en fleksibel måte slik at skolen på en enkelt måte kan utvides om det blir nødvendig.
4. Fylkestinget godkjenner at skolen planlegges med eget opplæringstilbud i musikk.
5. Fylkestinget godkjenner ny brutto arealramme på 18.369 m².
6. Fylkestinget godkjenner nytt kostnadsoverslag på 591 mill kr pr juni 2008.
7. Investeringskostnadene innarbeides i RHP og tillegges prisstigning for hvert år framover.
8. Fylkestinget anmoder om at det legges vekt på utstrakt bruk av tre og prinsippet om lavenergibyggeløsninger.

Jørand Ødegård Lunde (H) ba om følgende protokollførsel på vegne av Sp, H og V:

”Vi advarer mot ytterligere kostnadsoverskridelser og konsekvensene dette vil ha for fremtidig drift og innhold i tjenestene til Opplands befolkning”.

STATUS juni 2009

Fylkestingets vedtak 19/08 pkt 2-8 er fulgt opp:

- pkt 2: Felles folke- og skolebibliotekløsning er innarbeidet i prosjektet og forutsettes administrert av Gran kommune.
- pkt 3: Rom- og funksjonsprogram er justert for reduksjon til 850 elever. Kfr også nedenstående under *Reguleringsplan* mht utvidelsesmuligheter.
- pkt 4: Opplæringstilbud i musikk (dans-drama) er medtatt i prosjektet i hht romprogrammet.
- pkt 5: Fylkestingets arealramme på 18.369 m² ligger til grunn i prosjektet. Kfr kommentar i nedenstående under *Styringsmål/arealer*. OFK's / skolens areal er som forutsatt i fylkestingsaken.
- pkt 6/7: Prosjektet holdes innenfor fylkestingets kostnadsramme. Kfr nedenstående under *Kostnader*.
- pkt 8: Prosjektet har spesiell fokus på bruk av tre og lavenergi. Kfr nedenstående under *Miljø/energimerke* og *Bruk av tre*.

Reguleringsplan

Reguleringsplanen for Hadeland videregående skole m/reguleringsbestemmelser ble godkjent i Gran kommunestyre 30.04.09 med klagefrist 3 uker fra kunngjøringsdato. Reguleringsbestemmelsene er tilpasset OFK's byggeprogram og gir mulighet for 50% økning av bygningsmassen på tomte i forhold til vedtatte romprogram som utgjør vel 19.000 m² brutto gulvareal. Krav til parkeringsdekning følger antall ansatte og elever over 18 år.

- I vedtaket presiseres viktigheten av en sikker løsning for fotgjengerkryssing av midlertidig Rv4 til/fra Gran sentrum og at dette er OFK og Vegvesenets ansvar.
- Reguleringskartet skal endres slik at alternativ plassering av kunstgressbane i Gran idrettspark kan gjennomføres med mulighet for anlegging av 400 m løpebane/fridrett nærmest mulig skolen.
- I reguleringsbestemmelsene skal det tas inn en formulering som åpner for at det innenfor skolens område kan bygges et svømmebasseng på minimum 25 meter.

Gran idrettspark

I samarbeid med Gran Idrettslag er det utarbeidet planer basert på nye grunnboringer for kartlegging av nødvendig masseutskifting av myr i nedre område slik at dette kan nyttes til plassering av kunstgressbane 2 med løpebane rundt. Dette er en forutsetning for at idrettsparken skal kunne nytte skolens idrettsgarderober, og at kroppsøvningsfaget/idrettslinjen kan få dekket sitt behov for fridrettsfasiliteter nær

skolen. Det pågår drøftinger med GIL når det gjelder finansieringsdekning for denne løsningen samt forpliktende leieavtale for skolens disponering av hele idrettsparken på dagtid.

Prosjektkonkurranse

Det er gjennomført prosjektkonkurranse med 7 prekvalifiserte grupper bestående av entreprenører/arkitekt/rådgivere i fase 1, mens fase 2 ble gjennomført som konkurranse med forhandlinger i hht *Low om offentlige innkjøp* med 4 gjenværende deltakere, som leverte sine bearbejdede prosjekter inklusive bindende totalentreprisetilbud.

Valg av vinnerprosjekt er foretatt etter bedømming av kvalitet fra en bredt sammensatt fagjury i hht utlyste tildelingskriterier veiet mot tilbudt pris og oppfylning av oppdragsgivers styringsmål mht areal, ytterflate og programareal. Vinnergruppa får kontrakt på gjennomføring av fase 3 med detaljprosjektering/brukermedvirkning/kvalitetssikring i samspill fram til endelig forslag til entreprisekontrakt desember 2009.

Vinnergruppen er Opplandbygg ANS/Arkitektgruppen Lille Frøen AS m.fl. med prosjektmotto SATS.

Kvalitetskriteriene har bestått av følgende hovedpunkter:

- Arkitektur
- Pedagogikk
- Funksjonalitet
- Miljø
- Bruk av tre

Kvalitetssikring av universell utforming, der OFK nå er utpekt som pilotfylke, er vektet under hovedpunktet Miljø og Norges Handikapforbund har bidratt med vurdering av dette punktet.

Styringsmål/arealer

Styringsmål i konkurransen mht brutto gulvareal (BTA) var satt til 19.024 m². Dette er høyere enn fylkestingets arealramme, idet bestilt areal fra Gran kommune i fbm kultursalen og GIL's bestilte areal til erstatning for klubblokaler i skolen er høyere enn forutsatt i FT-vedtaket juni 08. I konkurransen var dessuten lagt inn noe areal for tribuner, selv om dette ikke inngår i skolens romprogram og forutsettes finansiert i samarbeid med andre interessenter. Det gjenstår å bringe disse avtalene på plass i løpet av samspillfasen.

Miljø/energimerke

Et annet viktig styringsmål har vært å begrense ytterflaten mot friluft for å oppnå en maksimalt energieffektiv skolebygning og for å tilfredsstille de høyeste kravene til energimerke som vil komme. Totalentreprisetilbudene er levert i to alternativer, nemlig energimerkekrav B med <100 kWh/m² og energimerkekrav <65kWh/m² vektet årlig energibehov, dvs hensyntatt andel fornybar energi.

Bruk av tre

For oppfølging av *Regional strategi for skog- og tresektoren i Hedmark og Oppland* er prosjektene vektet mht anvendelse av tre i hovedkonstruksjoner, interiører og fasader, og konkurrentene har redegjort for sine intensjoner om leverandørutvikling med sikte på at bygget skal fungere som pilotbygg for anvendelse av norsk trevirke. Dette vil bli fulgt opp videre i fase 3 – samspillfasen.

Kostnader

Fylkestingets vedtatte kostnadsramme juni 2008 var kr 591 mill med tillegg av årlig prisstigning. I økonomiplan for 2009 ble denne justert til 626,5 mill 2009 kr, dvs 6 % pa. Faktisk stigning iflg SSB's totalindeks for boligblokk har vært 2,5 % siste året. Forutsatt ramme utgjør således på tilbudstidspunktet kr 606 mill.

Vinnergruppens tilbud viser at energimerkenivå B kan gjennomføres innenfor kostnadsrammen med nødvendige avsetninger til øvrige påløpte kostnader/administrasjon og generelle kostnader som tomt/refusjoner/avgifter, brukerutstyr og marginer.

Det vil i samspillfasen søkes å finne maksimalt kostnadseffektive tiltak som kan oppfylle høyeste energimerkenivå.

