



Arkivsak-dok. 200800060-xx  
Arkivkode A40  
Saksbehandler Per Kristian Lindal

Saksgang  
Fylkesutvalget  
Fylkestinget

Møtedato  
09.6.2009  
18.6.2009

## **BYGGESAK HADELAND VIDEREGÅENDE SKOLE – STATUSRAPPORT JUNI 09**

Forslag til

**VEDTAK**

Statusrapport juni 09 for byggesak Hadeland videregående skole tas til etterretning.

Bernt M. Tordhol  
fylkesrådmann

Per Kr Lindal  
prosjektleder

Vedlegg:  
Juryprotokoll m/vektingskjema  
Vinnerprospekt SATS  
Økonomioversikt

## SAKSFRAMLEGG

### Fylkestingets vedtak 26.06.08 sak 19/08:

1. Fylkestinget tar status i saken til orientering.
2. Fylkestinget slutter seg til forslaget om felles bibliotekløsning som beskrevet.
3. Fylkestinget godkjenner ny ramme for elevtall på 850 elever. Fylkestinget forutsetter at utbygginga prosjekteres på en fleksibel måte slik at skolen på en enkelt måte kan utvides om det blir nødvendig.
4. Fylkestinget godkjenner at skolen planlegges med eget opplæringstilbud i musikk.
5. Fylkestinget godkjenner ny brutto arealramme på 18.369 m<sup>2</sup>.
6. Fylkestinget godkjenner nytt kostnadsoverslag på 591 mill kr pr juni 2008.
7. Investeringskostnadene innarbeides i RHP og tillegges prisstigning for hvert år framover.
8. Fylkestinget anmoder om at det legges vekt på utstrakt bruk av tre og prinsippet om lavenergibyggeløsninger.

**Jørand Ødegård Lunde (H)** ba om følgende protokollførsel på vegne av **Sp, H og V:**  
öVi advarer mot ytterligere kostnadsoverskridelser og konsekvensene dette vil ha for fremtidig drift og innhold i tjenestene til Opplands befolkningö.

### STATUS juni 2009

Fylkestingets vedtak 19/08 pkt 2-8 er fulgt opp:

- pkt 2: Felles folke- og skolebibliotekløsning er innarbeidet i prosjektet og forutsettes administrert av Gran kommune.
- pkt 3: Rom- og funksjonsprogram er justert for reduksjon til 850 elever. Kfr også nedenstående under *Reguleringsplan* mht utvidelsesmuligheter.
- pkt 4: Opplæringstilbud i musikk (dans-drama) er medtatt i prosjektet i hht romprogrammet.
- pkt 5: Fylkestingets arealramme på 18.369 m<sup>2</sup> ligger til grunn i prosjektet. Kfr kommentar i nedenstående under *Styringsmål/arealer*. OFK's / skolens areal er som forutsatt i fylkestingsaken.
- pkt 6/7: Prosjektet holdes innenfor fylkestingets kostnadsramme. Kfr nedenstående under *Kostnader*.
- pkt 8: Prosjektet har spesiell fokus på bruk av tre og lavenergi. Kfr nedenstående under *Miljø/energimerke* og *Bruk av tre*.

### Reguleringsplan

Reguleringsplanen for Hadeland videregående skole m/reguleringsbestemmelser ble godkjent i Gran kommunestyre 30.04.09 med klagefrist 3 uker fra kunngjøringsdato.

Reguleringsbestemmelsene er tilpasset OFK's byggeprogram og gir mulighet for 50% økning av bygningsmassen på tomte i forhold til vedtatte romprogram som utgjør vel 19.000 m<sup>2</sup> brutto gulvareal. Krav til parkeringsdekning følger antall ansatte og elever over 18 år.

- I vedtaket presiseres viktigheten av en sikker løsning for fotgjengerkryssing av midlertidig Rv4 til/fra Gran sentrum og at dette er OFK og Vegvesenets ansvar.
- Reguleringskartet skal endres slik at alternativ plassering av kunstgressbane i Gran idrettspark kan gjennomføres med mulighet for anlegging av 400 m løpebane/friidrett nærmest mulig skolen.
- I reguleringsbestemmelsene skal det tas inn en formulering som åpner for at det innenfor skolens område kan bygges et svømmebasseng på minimum 25 meter.

## **Gran idrettspark**

I samarbeid med Gran Idrettslag er det utarbeidet planer basert på nye grunnboringer for kartlegging av nødvendig masseutskifting av myr i nedre område slik at dette kan nyttes til plassering av kunstgressbane 2 med løpebane rundt. Dette er en forutsetning for at idrettsparken skal kunne nytte skolens idrettsgarderober, og at kroppsøvingsfaget/idrettslinjen kan få dekket sitt behov for friidrettsfasiliteter nær skolen. Det pågår drøftinger med GIL når det gjelder finansieringsdekning for denne løsningen samt forpliktende leieavtale for skolens disponering av hele idrettsparken på dagtid.

## **Prosjektkonkurranse**

Det er gjennomført prosjektkonkurranse med 7 prekvalifiserte grupper bestående av entreprenører/arkitekt/rådgivere i fase 1, mens fase 2 ble gjennomført som konkurranse med forhandlinger i hht *Lov om offentlige innkjøp* med 4 gjenværende deltakere, som leverte sine bearbejdede prosjekter inklusive bindende totalentreprisetilbud.

Valg av vinnerprosjekt er foretatt etter bedømming av kvalitet fra en bredt sammensatt fagjury i hht utlyste tildelingskriterier veiet mot tilbudt pris og oppfylning av oppdragsgivers styringsmål mht areal, ytterflate og programareal. Vinnergruppa får kontrakt på gjennomføring av fase 3 med detaljprosjektering/brukermedvirkning/kvalitetssikring i samspill fram til endelig forslag til entreprisekontrakt desember 2009.

Vinnergruppen er Opplandbygg ANS/Arkitektgruppen Lille Frøen AS m.fl. med prosjektmotto SATS.

Kvalitetskriteriene har bestått av følgende hovedpunkter:

- Arkitektur
- Pedagogikk
- Funksjonalitet
- Miljø
- Bruk av tre

*Kvalitetssikring av universell utforming, der OFK nå er utpekt som pilotfylke, er vektet under hovedpunktet Miljø og Norges Handikapforbund har bidratt med vurdering av dette punktet.*

## **Styringsmål/arealer**

Styringsmål i konkurransen mht brutto gulvareal (BTA) var satt til 19.024 m<sup>2</sup>. Dette er høyere enn fylkestingets arealramme, idet bestilt areal fra Gran kommune i fbm kultursalen og GIL's bestilte areal til erstatning for klubblokaler i skolen er høyere enn forutsatt i FT-vedtaket juni 08. I konkurransen var dessuten lagt inn noe areal for tribuner, selv om dette ikke inngår i skolens romprogram og forutsettes finansiert i samarbeid med andre interessenter. Det gjenstår å bringe disse avtalene på plass i løpet av samspillfasen.

## **Miljø/energimerke**

Et annet viktig styringsmål har vært å begrense ytterflaten mot friluft for å oppnå en maksimalt energieffektiv skolebygning og for å tilfredsstille de høyeste kravene til energimerke som vil komme. Totalentreprisetilbudene er levert i to alternativer, nemlig energimerkekrav B med <100 kWh/m<sup>2</sup> og energimerkekrav <65kWh/m<sup>2</sup> vektet årlig energibehov, dvs hensyntatt andel fornybar energi.

## **Bruk av tre**

For oppfølging av *Regional strategi for skog- og tresektoren i Hedmark og Oppland* er prosjektene vektet mht anvendelse av tre i hovedkonstruksjoner, interiører og fasader, og

