



Bernt M. Tordhol

Vår ref. 200800060-106 / A40

Deres ref. PKL

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Delegert myndighet § A-07

Vedtaksdato

25.9.2009

Sak nr.

1006/09

Administrasjon og fellestjenester

BYGGESAK HADELAND VGS - KLAGER/TILDELING KONTRAKT FASE 3

Rådmannens styringsgruppe for byggesaker tilrår:

1. *Styringsgruppa går inn for at foreliggende uavhengige arealkontroll fra PTL/ Arkitektkontoret VisáVis legges til grunn for endelig vekting og prøving av tildelingen.*
2. *Styringsgruppa anbefaler rådmannen å opprettholde vedtaket om å inngå kontrakt med Opplandbygg ANS på gjennomføring av fase 3 med prosjektet SATS basert på tilbud med energimerke B, slik advokatfirmaet Haavind har redegjort for om den juridiske stillingen i notat av 26.08.09 og som advokatene tilrår i sitt tilleggsnotat av 23.09.09.*
3. *Klagene fra Veidekke og Skanska tas ikke til følge og de varsles om vedtaket i brev fra advokatfirmaet Haavind i hht vedlagte utkast.*
4. *Styringsgruppa har vurdert utkast til kontrakt, jfr. vedlegg. Styringsgruppa anbefaler rådmannen å godkjenne denne i eget FR-vedtak.*

VEDTAK

1. Fylkesrådmannen viser til styringsgruppas tilråding og fastholder, på bakgrunn av gjennomførte etterkontroll av prosjektene, vedtak i sak 611/09 å inngå kontrakt med Opplandbygg ANS på gjennomføring av fase 3 med prosjektet SATS basert på tilbud med energimerke B. Klagene fra Veidekke ASA og Skanska Norge AS tas ikke til følge og de varsles om vedtaket i brev fra advokatfirmaet Haavind.
2. Fylkesrådmannen godkjenner fremlagte kontraktsutkast, og leder for fagenhet Eiendom Sigurd Haaland gis fullmakt til å undertegne kontrakten på vegne av Oppland fylkeskommune. Dette gjennomføres snarest mulig slik at fremdriften i byggesaken ikke forsinkes ytterligere.
3. Byggesaken gjennomføres i hht OFK's vedtatte byggeprosess med de tilpasninger som følger av konkurransegrunnlaget.

Bernt M. Tordhol
fylkesrådmann

Sigurd Haaland
leder fagenhet eiendom

Vedlegg:

Notater fra advokatfirmaet Haavind AS datert 26.08.09 og 23.09.09

Avviksoversikt og ny vekting datert 21.09.09

Kontraktsutkast for fase 3 med Opplandbygg ANS

Postadresse

Serviceboks
2626 LILLEHAMMER
Org. nr. 961382335

Besøksadresse

Kirkegaten 76
Bankkonto: 2000 09 50018
E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Per Kristian Lindal
Telefon: +47 6128 9000
Telefaks: +47 6128 9495

SAKSINNSTILLING

Det vises til saksframlegg i styringsgruppemøte nr 36 den 25.09.09, sak 3.1:

Etter tilråding fra advokatene Haavind v/Stein Ness er det gjennomført en uavhengig arealkontroll av prosjektene SATS, LIVSROM og III-TRE ved engasjement av arkitektkontoret VisáVis via PTL prosjektledelse i Trondheim. Kontrollen viser at alle prosjektene må justeres mht arealavvik og ny vektning foreligger. Det vises til avviksoversikt og sammenligningsskjema for energiklasse B og A datert 21.09.09. SATS får justert avviket med 448m², LIVSROM med 106m² og III-TRE med 296m². Justeringene skyldes i hovedsak beregning av delevegger på programarealer for å få de sammenlignbare og SATS får en relativt stor justering som følge av feil plassering av målelinjen for BTA i ytterveggen. Ny vektning viser likevel at Opplandbygg/SATS har gunstigste tilbudet for energimerke B, mens Veidekke/LIVSROM nå har gunstigste tilbud for energimerke A.

Advokatene Haavind tilrår at tidligere vedtak om tildeling av kontrakten til Opplandbygg ANS fastholdes og at klagen avvises. Haavind har utformet svarbrev til klagerne som sendes så snart vedtak er gjort. Advokatene tilrår å inngå kontrakt umiddelbart, noe oppdragsgiver har full anledning til når det er gjort endelig vedtak i forhold til klagen.

Per Kristian Lindal