

NOTAT

KUNDE / PROSJEKT Raufoss Næringspark ANS Områderegulering Raufoss Industripark	PROSJEKTLEDER Geir Hoff	DATO 16.03.2017
PROSJEKTNUMMER 14014001	OPPRETTET AV Geir Hoff	REV. DATO

DISTRIBUSJON:	FIRMA	NAVN
TIL:	Oppland Fylkeskommune	Wibeke B. Gropen
KOPI TIL:	VTK	Anne-Merethe Andresen
	GK	Ingrid Finne Klynderud
	RNP	John Einar Jørgensen

REGIONALT PLANFORUM - PUNKTER FOR SAKSBEHANDLINGEN

Det vises til oversendt planmateriale for møte den 21.mars. Vi har satt opp noen punkter som vi ønsker at dere tar i betraktning ifm. gjennomgangen/ drøftingen av dokumentene.

RNP ønsker å presisere mht. områdeplanen:

- Ønsker fleksibilitet, ikke for detaljert – det er en områderegulering
- Grunnlag nok for rask saksbehandling. Ny aktører som ønsker å etablere seg ønsker å etablere seg raskt.
- Fokus på næringsutvikling, framfor vern og fredning
- Reguleringsplanen må være såpass åpen at en slipper å søke om dispensasjon ved framtidige prosjekter

For øvrig vil vi poengtere følgende:

Planområdet er stort, så stort at man fort kan «gå blind» mht. avstander, bredder, størrelser osv. Eksempelvis, selv om grønne korridorer ser smale ut på plankartet, er de nødvendigvis ikke det. Byggeområdene er bevisst gjort store for å gi RNP den nødvendige fleksibilitet.

At ordlyd i bestemmelsene ivaretar i tilstrekkelig grad detaljeringsnivået slik at man for alle områder i prinsippet kan gå rett på byggesak, og at rekkefølgekrav er fornuftige/ rimelige. Hele hensikten har vært å unngå krav om detaljregulering. Det er for Nammo's område stilt krav om detaljregulering på visse vilkår/ forutsetninger.

Det er nedlagt et betydelig utredningsarbeid. Dette er forsøkt holdt på et nivå som skal tilsvare plannivået, men for enkelte forhold/ utredninger er vi ned på detaljplannivå. Utredningskravene gitt i planprogrammet er ivarettatt. Vær kritisk til behovet for ytterligere utredninger tatt i betraktning plannivået.

Vi imøteser en snarlig og positiv behandling av saken.

Mvh
Geir Hoff
Prosjektleder, Sweco Norge AS