

Til: Regionalt planforum - Oppland

Fra: Norconsult AS

Dato 2017-06-09

Detaljregulering - Hovli omsorgssenter

Det vises til planbeskrivelsen for nærmere omtale av tiltaket og området.

Det understrekes at planmaterialet fremdeles er i prosess og de vedlagte dokumentene er dermed uferdige. Det gir imidlertid et bilde av hvor langt vi er kommet i prosessen. Endelig forslag til detaljregulering vil bli sendt på høring til høsten. Spesielt planbeskrivelsen er ufullstendig og vi har vært i tvil om den burde legges ved. Den gir imidlertid en del nyttig informasjon om både planområdet og tiltaket og legges derfor ved. Vi ber om at den blir lest med det som bakteppe.

Følgende dokumenter er vedlagt:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Illustrasjon tiltaket
- ROS-analyse
- Støyvurdering med støykart (ikke revidert med tanke på nytt forslag til organisering av tiltaket)

Under følger en opplisting av temaer og problemstillinger som kan være relevante å diskutere i regionalt planforum:

- Støy fra fv. 34 Støyberegningene oppdateres med ny utforming av bebyggelsen til nye Hovli. Mulighet for støyskjerming langs fv. 34 ønskes drøftet. Busstransporten ved snuplassen er ikke med i trafikkanalysen. Det er avklart med Opplandstrafikk at 10-15 busser skal legges til grunn og at disse ikke er der samtidig. Det er mulig å anlegge kantstopp for bussen inne planområdet i den løsningen som er skissert og det ønskes avklart med fylkeskommunen og Opplandstrafikk om det skal legges til rette for kantstopp.
- Status for fv. 34 og tilliggende gang- og sykkelveger i kulverter. Foreligger det noen planer for området? Universell utforming av gangveger og adkomster. Gangtilbudet mellom nye Hovli og Hov sentrum – manglende universell utforming ved kulverter under fv. 34. Det er utarbeidet lengdeprofiler for eksisterende gangveger som synliggjør stigningen. Det ligger utenfor rammen for det aktuelle prosjektet
- Parkering – fordeling overflateparkering og parkering i kjeller. Hvor stor andel av parkeringen skal legges i p-kjeller. Foreløpig er det lagt ca 40 plasser i kjeller og det er antatt at 80 – 110 plasser vil være tilstrekkelig totalt.
- Flom- og overvannshåndtering. Deler av kryssområdet mellom Fjordvegen og fv. 34 er vist innenfor aktsomhetsområde flom. Det blir gjennomført en beregning av nedbørfeltet som selve tiltaket er en del av og løsninger for fordrøyning legges inn i fht kapasitet på ledningsnettet.

Det vil også være andre problemstillinger som er aktuelle, som tas i møtet.

V1	2017-06-09	For oversendelse til planforum	ArD	STRAD	ArD
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.