

Områder avsatt til fremtidig boligbebyggelse

Nr.*	Områdenavn	daa	Status	Miljø-revisjon
7	Søre Ål - Hage	65	Regulering: Ikke regulert. KPA 2011-2024: Ikke rekkefølgekrav. Initiativer**: <ul style="list-style-type: none"> Varsel om oppstart for reguleringsplan for Hovejordet (06.07.16). 	Ja
8	Nordsetervegen – Pålsrudvegen – Kantvegen – Øvre Ålsbygda/Ersgård	233	Regulering: Reguleringsplan for Olympiaparken (1993), formål: forretning/næring. KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav om g/s-veg langs Nordsetervegen. Initiativer**: <ul style="list-style-type: none"> Varsel om oppstart for regulering av mindre del av området mellom Kantvegen og Pålsrudvegen (30.01.17). Varsel om oppstart for regulering av Kantvegen 19 (03.03.16). Plan klar for politisk behandling før offentlig ettersyn. 	Ja
9	Rustadvegen/Åsstuevegen – Øvre Ålsbygda	55	Regulering: Reguleringsplan for Øvre Ålsbygda (1981), formål: LNF. KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav om g/s-veg langs Nordsetervegen.	Ja
10	Ved skihytta – Øvre Ålsbygda	16	Regulering: Nedre del: Reguleringsplan for Øvre Ålsbygda (1981), formål: LNF. Del av området regulert gjennom reguleringsplan for Hågån boligfelt (2011), denne delen tas ikke med i miljørevisjon. KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav om g/s-veg langs Nordsetervegen.	Ja
11	Nordsetervegen vest – Øvre Ålsbygda	39	Regulering: Reguleringsplan for Øvre Ålsbygda (1981), formål: LNF. KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav om g/s-veg langs Nordsetervegen. Initiativer**: <ul style="list-style-type: none"> Varsel om oppstart for reguleringsplan for Birkebeinerlia boligområde (28.03.14). Dialogmøte i 2017. Innspill om å beholde området. 	Ja
12	Nummer utgår			
13	Åsmarkvegen – Søre Ål	84	Regulering: Ikke regulert. KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav, prioritet 2. Initiativer**: <ul style="list-style-type: none"> Innspill om å beholde området. 	Ja
14	Solhøgda		Regulert	Nei
15	Granittlia		Regulert	Nei
16	Røislien – Veltlien - Røyslimoen	160	Regulering: Ikke regulert. KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav, prioritet 2. Initiativer**: <ul style="list-style-type: none"> Varsel om oppstart for reguleringsplan for Røislien – Veltlien (11.01.17). 	Ja
17	Nummer utgår			
18	Leirvika		Regulert	Nei
19	Berg - Vingrom	16	Regulering: Ikke regulert. KPA 2011-2024: Ingen rekkefølgekrav.	Ja
20	Haugerenga vest	30	Klar for vedtak, gjenstår avklaringer rundt flom.	Nei
21	Saksumdalen	52	Regulering: Ikke regulert. KPA 2011-2024: Ingen rekkefølgekrav.	Ja
22	Søre Ål	14	Regulering: Vestre del: Reguleringsplan for Hamarvegen (2012). Østre del: Ikke uregulert. KPA 2011-2024: Ingen rekkefølgekrav.	Ja – kun østre del
23 a,b	Søre Ål skogen		Regulert	Nei
24	Nordre Ål Knipen	24	Regulering: Reguleringsplan for landbruksområde i Nordre Ål (1977), formål: LNF. KPA 2011-2024: Ingen rekkefølgekrav.	Ja
25	Fagstadlia – Øvre Ålsbygda	164	Regulert	Nei
26	Sagbakken – Øvre Ålsbygda	20	Regulering: Østre del: Reguleringsplan for Olympiaparken (1993), formål: næring/turistinnkvartering, bolig. Vestre del: Reguleringsplan for Sagbakken (2007), formål bolig (under utbygging). KPA 2011-2024: Rekkefølgekrav om g/s-veg langs Nordsetervegen.	Ja – kun østre del
27	Ersgård		Regulert	Nei
28	Ersgård Akebakken		Regulert	Nei

29a	Vingnes Ravnum	46	<u>Regulering:</u> Reguleringsplan for Ravnum (1990), formål: bolig (ikke utbygd). <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav.	Ja
29b	Vingnes Øyjordet	65	<u>Regulering:</u> Sørøstre del: Reguleringsplan for del av Øijordet (1998), formål: bolig (ikke utbygd). Resten: Reguleringsplan for søndre del av området Vingnes-Øyre (1981), formål: LNF. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav.	Ja
29c	Vingnes Øyresrønningen	5,3	<u>Regulering:</u> Reguleringsplan for Øyresrønningen (2005), formål: bolig, friluftsområde (boligdelen utbygd). <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav.	Ja
30	Jørstadmoen – Mønningen	73	<u>Regulering:</u> Ikke regulert. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav. Har ligget i rød støysone pga. skytebane, ligger delvis i gul støysone, delvis utenfor gul støysone etter ny forskrift. <u>Initiativer**:</u> • Dialogmøte i 2017.	Ja
31	Jørstadmoen – Onsumbrenna	7,5	<u>Regulering:</u> Vestre del: Reguleringsplan for Bræinsjordet med omgivelse (2008), formål: bolig. Østre del: Reguleringsplan for Bræinsjordet (2000), formål: felles lekeareal, bolig. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav. Har ligget i rød støysone, ligger i gul støysone etter ny forskrift.	Ja
32	Jørstadmoen – Lundgårdsløkka	39	<u>Regulering:</u> Nordlig del: Reguleringsplan for Lundgaardsløkka (2008), formål: bolig, barnehage. Rekkefølgekrav for massetak og g/s-veg. Sørlig del: Ikke regulert. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav. Har ligget i rød (ca. 30 %) og gul (ca. 70 %) støysone pga. skytebane, ligger i gul støysone etter ny forskrift. <u>Initiativer**:</u> • Innspill om å beholde området.	Ja
33	Fåberg – Prestgardskogen		Under regulering, klar for vedtak	Nei
34	Fåberg Steinkista	16	<u>Regulering:</u> Ikke regulert. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav.	Ja
35	Fåberg Tune	13	<u>Regulering:</u> Reguleringsplan for Tunejordet (2001), formål bolig, ei ubebygd, ferdig regulert tomt.	Nei
36	Fåberg Søreng	21	<u>Regulering:</u> Reguleringsplan for Fåberg (1986), formål: bolig (ikke utbygd). <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav.	Ja
37	Vingrom Spakrud	44	Regulert	Nei
38	Vingrom Jevnebakken	16	<u>Regulering:</u> Reguleringsplan for Vingrom (1980), formål: LNF. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav.	Ja
39	Vingrom Haugerenga	23	Regulert	Nei
40	Rudsbygd Almebakken	33	Regulert	Nei
41	Fåberg Nord Skog	52	<u>Regulering:</u> Ikke regulert. <u>KPA 2011-2024:</u> Ingen rekkefølgekrav. <u>Initiativer**:</u> • Innspill om å endre formål til næringsareal.	Ja

* Viser til nummerering i kommuneplanens arealdel 2011-2024

** Initiativer etter vedtak av kommuneplanens arealdel 2011-2024

Områder avsatt til LNFb

Område	Maks. antall boenheter	Antall boenheter bygd i planperioden	Gjenværende potensiale for nye boenheter	Beskrivelse	
Søre Ål	15	0	15	Omkranser regulert boligområde Tønnevold	Ja
Nordre Ål	14	11	3	4 delområder i landbruksarealet mellom nordre bydel og høgskolen. Kun østligste/øverste område har fortsatt ledig potensiale.	Ja
Roterud	67	17	45	Spredd område, se kart under. Område 1a og b er slått sammen. Ferdig utbygd. Område 2, 3, 4, 5, 6 og 8 er ikke utbygd, og har til sammen ledig potensiale for 42. Område 7 har ledig potensiale for 6 boenheter. Område 9 har ledig potensiale for 2 boenheter.	Ja
Rudsbygd	10	0	10	Område øst for Gausdalsvegen, sør for Ellingsbergvegen.	Ja
Saksumdal	47	4	43	Omkranser Saksumdal kirke og skole. 3 delområder: Nord: er ikke utbygd, har ledig potensiale for 14 boenheter. Sør: 4 boenheter bygd, har ledig potensiale for 26 boenheter.	Ja

Øst: Ikke utbygd, har ledig potensiale for 3 boenheter.

