

Notat til regionalt planforum

Nordre Land Kommune er nå i en fase der administrasjonen har behandlet alle innkommende innspill/innsigelser til 1 gangs ettersyn for Kommunedelplan Synnfjell Øst.

En del av hovedmomentene blant innspillene har vært gjenstand for politisk behandling - dette gjelder overordnet lokalisering av byggeområder og evt. fjerning/endring av enkelte områder, fellestiltak, massetak og ikke minst vann og avløpsplanen. I innspillene og i den politiske behandlingen har det kommet en del momenter som formannskapet i Nordre Land Kommune ønsker tatt inn i planen eller nærmer vurdert før de ønsker å gjøre et vedtak om 2.gangs ettersyn av planen. Administrasjonen ønsker å drøfte noen av disse punktene med planforumet for å evt. avdekke mulige krav om videre utredninger, mulige innsigelser og annet.

1)

Formannskapet vedtok mot rådmannens innstilling å legge inn et fellestiltak i form av en tidligløype/turvei (gruset bredde 3 meter) rundt et område kalt Endelausmyrene. Området ligger utenfor arealer lagt inn med byggeformål, i et mer eller mindre ikke berørt sammenhengende grøntdrag jfr. kartskisse. Hovedargumentasjonen for å legge inn dette er fra formannskapet, tilgang på tidlig snø, ingen veikryssinger, bruk av en eksisterende traktorvei i ca. 1/4 av traseen. Formannskapet mener dette alternativet er mindre kostnadskrevende og derfor mulig å gjennomføre raskt.

Administrasjonen ønsker å høre/drøfte med planforumet betydningen av å legge inn dette tiltaket. Vedlagt nedenfor kartskisse og utdrag fra rådmannens omtale av tiltaket.

Utvidet vurdering av tidligløype mellom Nordrumsætra og Klevmosæterhøgda rundt Endelausmyrene etter vedtak i formannskapet 18. mai.

I prosessen har innspillet blitt noe endret med at tidligløypa skal gå i eksisterende sti mot Klevmosæterhøgda og da i større grad gå rundt Endelausmyrene om lag som i vedlagt kartskisse.



Tiltaket som opprinnelig vist i KDP vil være knyttet opp mot eksisterende næringsområde ved Synnfjellporten og to nye næring-/aktivitetsområder ved Krokhølen med den gjensidige nytteeffekten dette kan tilføre området. Alternativt forslag vil ikke på samme måte ha synergieffekter mot andre tiltak i området da dette vil ligge fysisk fraskilt fra øvrig aktivitet.

Rådmannen mener det er vesentlig at pålagte fellestiltaket favner flest mulig og gir flest mulig muligheter for bruk både sommer som vinter. Foreslått trase rundt Endelausmyrene vil ha få hytter med direkte tilgang til tidligløypa – og dermed inneha en tilrettelegging som medfører økt biltrafikk i strid med alle intensjoner og overordnede føringer om redusert biltrafikk og klimagassutslipp. Rådmannen mener derfor at et tidligløypetiltak må etableres med grusdekke slik at anlegget kan benyttes sommer som vinter. Videre vil det være slik at oppbygging av tiltaket må være tilnærmet det samme om toppdekket er grus eller bark og med den følge at terrengtiltak vil være likt for begge alternativene. Selv om tiltaket nå er skissert rundt Endelausmyrene vil tiltaket gå i et sammenhengende landskapsområde med hovedsakelig urørt natur. Det er i dette området ikke foretatt konsekvensutredninger med tanke på naturmangfold eller kulturminner.

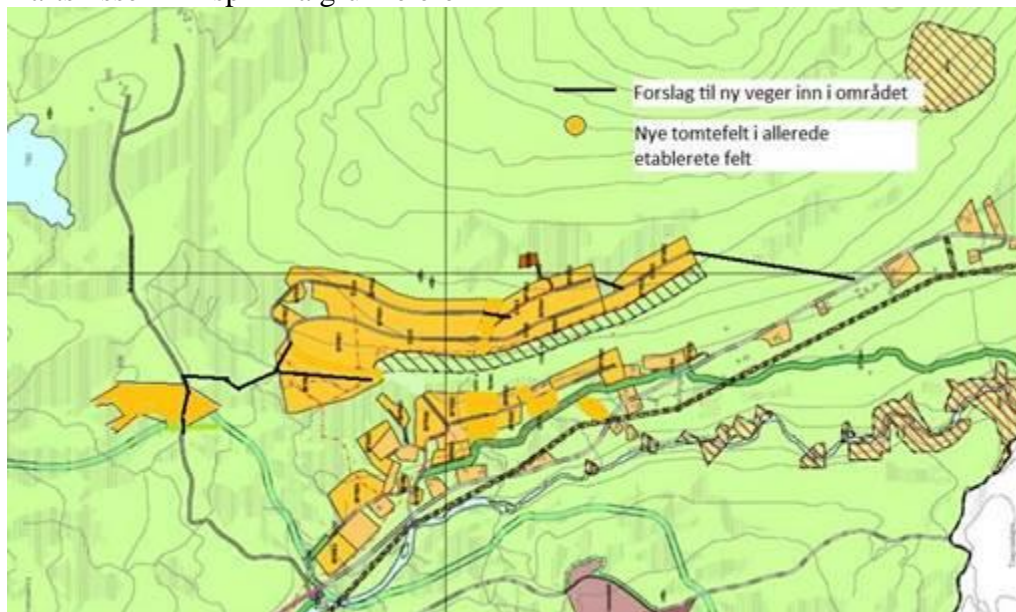
Rådmannen mener her at graden av tilgjengelighet og bevaring av sammenhengende landskapsområder må veie tyngre enn kostnadene ved tiltaket og anbefaler derfor å videreføre tidligløype som foreslått i KDP.

2)

Formannskapet vedtok mot rådmannens innstilling å legge inn en ny adkomstvei inn til reguleringsplanområdet Nylen fra nord via Øytjennvegen. Hovedargumentasjonen for å legge inn dette er fra Formannskapet innspill fra grunneiere og mindre belastning for nedenforliggende tomter med gjennomkjøringsvei.

Administrasjonen ønsker å høre/drøfte med planforumet betydningen av å legge inn dette tiltaket. Vedlagt nedenfor kartskisse og utdrag fra rådmannens omtale av tiltaket.

Kartskisse – innspill fra grunneiere



Administrasjonen er enig i at en adkomstvei i et svært skrånende landskap som Nylen kan være utfordrende og at det derfor er svært viktig å finne trasevalg som gir minst mulig løpemeter vei med tilhørende inngrep i naturen. Foreslått veitrase i KDP (ikke synlig i vedlagt kartskisse) er en mulig trase med meget god utnyttning i forhold til tilliggende byggeareal. Den ligger i store deler av traseen godt i landskapet dog med unntak av retningsendringen i nord der det vil forekomme noe større terrengetilpassing for å komme opp til øvre del av byggefeltet. Administrasjonen tilkjenner at det kan være en belastning for de lavest liggende hyttene med all gjennomkjøringstrafikken til de øvre arealene i feltet. Administrasjonen mener dog dette dessverre er en naturlig konsekvens av terrengets beskaffenhet og andre vurderinger med hensyn på løpemeter vei og forringelse av urørt landskap. Administrasjonen mener at alle nye veianlegg som bygges bør i så stor grad som mulig være direkte nyttbare med tilliggende utbyggingsarealer. Foreslått vei fra nord vil ha om lag 350lm vei uten potensielt tilliggende byggeareal. For vei fra nord vil denne krysse store sammenhengende myrdrag og urørt landskap. Der traseen går inn i foreslåtte nye byggefelt vil traseen slik den er vist i SDU sitt forslag ha en meget bratt stigning på inntil 1:5 med dertil tilhørende omfattende terrenginngrep for å komme frem til en anbefalt maksimal stigning på vei på 1:10

En adkomst fra nord vil i tillegg avstedkomme en oppgradering av Øytjennvegen i forhold til stigning på markerte punkter i vedlagt skisse, samt en mindre oppgradering ved avkjøring fra Fv. 196. Videre må det også vurderes nærmere hvorvidt veien også må utbedres med tanke på bæring, grøfting og breddeutvidelser.

3)

Formannskapet utsatte behandlingen av va-planen mot rådmannens innstilling da de ønsker ytterligere utredninger rundt enkelte av momentene i va-planen. Hovedargumentasjonen for dette er at de mener at innspilte alternativer ikke er tilstrekkelig opplyst og besvart fra administrasjonen. Formannskapet ba spesifikk om en va-teknisk vurdering av plassering av nytt renseanlegg enten på Nordrumsætra som foreslått i va-planen eller ved Strangen som foreslått i vedlagt innspill fra Geir Helge Frøslid. Se vurderinger i VA-planen side 25. Det vil si at administrasjonen er pålagt å utrede de va-tekniske og økonomiske fordeler/ ulemper ved de ulike lokaliseringene. Administrasjonen har påpekt at flere andre hensyn som f.eks. flomfare, naturmangfold, kulturminner og landskapsvurderinger vil ha vesentlige konsekvenser for et evt. slikt arealformål ved Strangen, men er i første omgang bedt om å se bort fra dette.

Administrasjonen har gjennom tidlige mailkontakt med FMO, OFK og NVE fått en del uttalelser fra bla FMO og OFK angående temaet (vedlagt) men vi ønsker en ytterligere drøfting med planforumet om dette. Blant annet fordi vi her er i en situasjon der vi ikke har anledning til å vente på avklaringer om lokalisering av nytt renseanlegg gjennom en påfølgende reguleringsplan da forurensningssituasjonen tilknyttet eksisterende renseanlegg er uheldig og anlegget må byttes ut omgående. I tillegg vil øvrige reguleringsplaner og tiltak være avhengig av avklaring av plassering av renseanlegget før disse kan videreføres. Det vil si vi mener vi må samkjøre utredninger knyttet mot renseanlegg for KDP og tilhørende reg.plan. for renseanlegget.

I tillegg ønsker vi å ha deres synspunkter på enkelte konkrete spørsmålstillinger:

- beskyttelse av råvannsforekomst – kryssing av råvannskilde med ledningstrase for avløp
- utredningskrav før arealformål for renseanlegg kan avsettes på KDP/reg.plan. kartet bla. utredningskrav rundt flom og isgang – hvor omfattende
- vann og avløpstrase fra Åssætra gjennom kulturminneområdet
- markering av brønner/vannkilder og tilhørende sikkerhetssoner (nye og eksisterende) i KDP Kartet

Håper på god dialog om ovenfornevnte problemstillinger

Vedlagt til planforum er:

- Kommunedelplan for Synnfjell Øst – plankart pr.05.05.17
- VA-plan for Synnfjell Øst versjon 09.05.2017
- Norconsult sin vurdering av kommunens VA-plan
- Kart over kommunens VA-plan

- Innspill fra Geir Helge Frøslid
- Kart over innspill fra Geir Helge Frøslid
- Tilbakemelding fra OFK fra 07.06.2017