



Møtereferat

Vår ref.: 201707101-1

Lillehammer, 18. oktober 2017

Møtedato: **26.09.2017** Tid: 13.30-15.00
Møtested: Oppland fylkeskommune
Deltakere: Bjørn Bollum, Østre Toten kommune
Kirsten Andersen, Østre Toten kommune
Ilse Konings, Østre Toten kommune
Sissel Tørud, Fylkesmannen i Oppland
Philip Mellison, Fylkesmannen i Oppland
Kjersti Moltubakk, Statens vegvesen
Geir Arne Nordengen, Opplandstrafikk
Irene Skauen Sandodden, Oppland fylkeskommune
Ingunn Midtgård Høyvik, Oppland fylkeskommune
Gunhild Haugum, Oppland fylkeskommune

Fravær:

Kopi til:

Møteleder: Ingunn Midtgård Høyvik Referent: Gunhild Haugum

Kommunedelplan for Lena. Referat fra Regionalt planforum 26.09.2017.

Følgende saker ble drøftet/orientert om:

Saksnr	Sakstittel/referat	Ansvar
	<p><u>Kommunen innledet om prosess og framdrift:</u></p> <p>Lena sentrum har i dag i hovedsak handel og tjenester, og ønsker mer boliger/leiligheter for å skape et mer levende kommunesenter. Connected living som strategi er gjennomgående for arbeidet med kommunedelplanen. Dette gir føringer for medvirkning og tverrfaglighet, og innebærer at det satses mer på møteplasser inne og utendørs.</p> <p>Første planutkast skal være ferdig i januar/februar.</p> <p><u>Følgende problemstillinger var spilt inn på forhånd:</u></p>	

1. Planavgrensing

Valg av kommunedelplan er begrunnet med tidsramme for kommuneplanrevisjonen, og et behov for overordna avklaringer for utvikling i Lena så fort som mulig.

Fylkesmannen i Oppland: Anbefaler at kommunedelplaner tas inn i arealdelen, men tar kommunens avgjørelse til etterretning.

Statens vegvesen: Planen har et detaljeringsnivå som er mer egnet som områderegulering.

Oppland fylkeskommune: Tar kommunens vurdering til etterretning. Valg av kommunedelplan gjør at det ikke er krav om kulturminneutredninger.

2. Videreføring av grønn strek

Grønn strek rundt Lena videreføres i all hovedsak. Noe areal tas ut i sør.

Fylkesmannen i Oppland: Er positive til at arealet innenfor grønn strek reduseres. Det ligger store dyrka areal innenfor den grønne streken. Dette kan gi forventninger om en framtidig utbygging selv om dette arealet ikke er lagt ut til byggeområder i kommuneplanen. En grønn strek kan føre til dårlig arealutnytting.

Viser til føringer fra sentrale myndigheter om transformasjon og fortetting. Dagens byggeområder må utnyttes bedre før nye areal tas i bruk. Hva kan transformeres og hvor skal det fortettes i sentrum? Ber kommunen vurdere om areal innenfor grønn strek skal reduseres enda mer, f.eks deler av Vallejordet.

Svar fra kommunen: Handelen i Lena er i stor grad basert på innreisende. Det er handelstilbudet som trekker folk inn til sentrum, og det er derfor lite ønskelig å flytte etablerte bedrifter ut av sentrum, og transformere til annen bruk. Mer bosetting i sentrum viktig. Det skjer en avskalling i handelsnæringen, spesialforretninger forsvinner. Ønsker storhandelsvirksomhet for å styrke bærekraften til Lena.

3. Kulturhistorisk stedsanalyse

Stedsanalysen mangler foreløpig vurderinger av hvilke høyder man kan bygge i fortettingsprosjekt.

Oppland fylkeskommune: Stedsanalysen er en fin måte å jobbe på for å synliggjøre verdier i et tettsted. Kulturarvenheten vil komme med mer detaljerte kommentarer til enkeltbygg. Stedsanalysen må omfatte en vurdering av hvilke områder som tåler en fortetting. Savner føringer fra reguleringsplan for Valle? Ønsker en felles befaringsplan.

Svar fra kommunen: Mjøsmuseet har vært involvert i arbeidet. Stedsanalysen er avgrenset mot reguleringsplan for Valle.

4. Avgrensing av indre sentrumssone

Fylkesmannen i Oppland: Viktig å bidra til kompakt sentrum. Etterspør nærmere vurderinger av avgrensingen, bør Lenagata være med.

Oppland fylkeskommune: Forslag til avgrensing er i tråd med retningslinjer i Regional plan for attraktive byer og tettsteder. Her skal det legges til rette for flere funksjoner, fortetting, ingen boliger på gateplan, høy utnyttingsgrad m.m. Sentrumsavgrensingen gir først og fremst føringer i forhold til etablering av varehandel. Føringer om fortetting og høy arealutnyttelse til boligformål bør også gjelde et større område rundt Lena sentrum. Parkering må løses, på grunn av at en stor andel av handelen er tilreisende.

Fylkesmannen i Oppland: Parkering er viktig, men det bør settes maksimumsnorm i kommunedelplanen. Det må ses på fellesløsninger for parkering i parkeringsanlegg plassert sentralt. Dette for å unngå at utflytende parkeringsområder beslaglegger store arealer i sentrum).

Svar fra kommunen: Rundkjøringen er hjertet i sentrum, det er mye aktivitet i sentrum. Sentrumssonen er det definerte sentrum, ønsker ikke å trekke handelsvirksomheter ut fra sentrum. Viktig å unngå et tomt sentrum.

7. Vallejordet

Det er behov for omrokkering av arealbruken rundt Vallejordet. Idrettsanlegg og skole trenger mer areal, og ønsker utvidelse på regulert handelsareal. Kommunen vurderer boligformål og storvarehandel på Vallejordet.

Fylkesmannen i Oppland: Det er ut fra jordvern hensyn svært vanskelig å tillate omdisponering av Vallejordet til byggeområde for storvarehandel. Dette krever i tilfelle en alternativvurdering, en grundig begrunnelse, og krav om høy arealutnyttning (f.eks bygninger med flere etasjer og parkering i parkeringshus/-kjeller).

Statens vegvesen: Innkjøring til areal for storvarehandel via kollektivterminal er ikke ideell, samhandling med et utvidet idrettsanlegg vil være enklere. Ikke aktuelt med avkjørsel fra fv 33, da dette er en omkjøringsvei som ikke skal ha avkjørslser. Adkomst til ev. nytt område for storvarehandel må samordnes med adkomst til allerede etablert handelsvirksomhet på Vallejordet dvs. fra Rådhusgata.

Oppland fylkeskommune: Alternativvurderinger og høy arealutnytting blir viktige tema. Det er naturlig å se større områder under ett, og så vurdere hvor det er mest fornuftig å plassere ulike funksjoner i framtida.

Svar fra kommunen: Det er vanskelig å finne alternativ plassering for storvarehandel. Lena som skolested er en bærebjelke, som det er viktig for kommunen å prioritere. Det er høye krav om fasiliteter i tilknytning til skolesteder for å holde på elevtallene. Ønske om en svømmehall i området. Fv 33 skal ligge som i dag.

5. Boligformål nedenfor nytt omsorgssenter

Kommunen ønsker å knytte omsorgssenteret bedre til sentrum, og ønsker en helhetlig utnytting av hele området.

Fylkesmannen i Oppland: Er det behov for å ta området i bruk nå, eller er det andre områder som kan utnyttes bedre? Det forutsettes tett utbygging/høy arealutnytting. Det må gis føringer i kommunedelplanen om at potensial for fortetting og transformasjon i sentrum skal bygges ut før nye utbyggingsområder tas i bruk.

Statens vegvesen: Viktig å legge til rette for ferdsel for gange/sykkel inn til sentrum, og trygg kryssing av fv 246. Bør legge til rette for tett utbygging. Kommunen må vurdere rekkefølge for nye boligareal, fortetting i sentrumsområdene bør prioriteres først, og deretter må man se på behov for nye boligtomter. Fokus på områder hvor sentrum er tilgjengelig med gang/sykkel. Unngå dårlig utnytting av dagens boligområder.

Oppland fylkeskommune: Det er potensiale for funn av kulturminner, og krav om undersøkelser vil komme på reguleringsplannivå. Det bør stilles krav om høy arealutnytting.

8. Østre Toten sykehjem

Kommunen foreslår omdisponering av Østre Toten sykehjem til boligformål. Kort avstand til skole, ideelt for barnefamilier. Har også behov for boliger for sesongarbeidere.

Fylkesmannen i Oppland: Rekkefølge for utbygging av boligområder må vurderes. Det må gis føringer i kommunedelplanen om at potensial for fortetting og transformasjon i sentrum skal bygges ut før nye utbyggingsområder tas i bruk.

Opplandstrafikk: Viktig med fokus på trafiksikre løsninger for gange og sykkel, og for kollektivreisende.