

ETNEDAL KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 – 2028
KRITERIER FOR LOKALISERING AV NY FRITIDSBEBYGGELSE

Ny fritidsbebyggelse kan ikke:

- ligge på dyrka mark, dyrkbar mark
- legges til seterområder
- ligge innfor 50-100 metersbeltet langs vann- og vassdrag
- ligge innenfor INONområde eller buffersone for dette
- være utsatt for snøskred, jordras, steinsprang, flom elektromagnetisk stråling, radioaktivitet mm.

Ny fritidsbebyggelse bør ikke:

- ligge på produktiv skogsmark
- medføre oppdeling og nedbygging av større sammenhengende landbruks-, kultur-, natur-, og friluftsområder
- legges til eksponerte og sårbare kulturlandskapsområder
- komme i konflikt viktige natur-, kultur- og friluftsområder, herunder viktige områder for biologisk mangfold og områder med viktige geologiske forekomster
- ligge innfor 50-100 metersbeltet langs vann- og vassdrag
- legges til områder der det ikke kan oppnås gode vann- og avløpsløsninger
- legges til områder som er brattere enn 25% helning (1:4)

Ny fritidsbebyggelse bør:

- fortrinnsvis etableres ved utvidelse og fortetting av eksisterende byggeområder som ligger i tilknytning til eksisterende helårsveg og der en kan oppnå gode vann- og avløpsløsninger
- skje på områder som er godt egnet med sol, utsikt og som har tilfredsstillende grunnforhold
- skje i felt og på grunnlag av reguleringsplan
- ha tilgang til viktige friluftsområder via «grøntkorridorer»
- ha god landskapstilpasning
- følge Miljøverndepartementets veileder Planlegging av fritidsbebyggelse
- følge veileder Valdres. Rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskap

Ny fritidsbebyggelse skal:

- ha tilfredsstillende løsning for elektrisitet, veg, vann og avløp