

NOTAT til Planforum 21.3.2017 på Lillehammer

Fra Gran kommune

Vedr: Lokalisering av sykehjem og omsorgsboliger i Gran kommune

Gran kommunes Kommunestyre vedtok 12/5/2016 å utrede mulighetene for å gjenbruke eksisterende sykehjem på Skjervum til sykehjem og omsorgsboliger. Vedtaket sa vider at det skulle vurderes nybygging av omsorgsboliger opp mot ombygging av eksisterende sykehjemslokaler på Skjervum til omsorgsboliger og at man i dette også skulle se på alternative tomter/plasseringer.

Etter en gjennomgang av tomteområder basert på areal, planstatus og risiko knyttet til bl.a. fremdrift kom prosjektet frem til tre tomter som skulle utredes. Et vedtak i kommunestyret 13/10/2017 inkluderte ytterligere én tomt i vurderingen slik at de fire tomtene som prosjektet har til vurdering er

- **Skjervum (SHOS)**, eksisterende sykehjem
- **Hovslia**, felt nr 24 i kommunedelplan Vassenden, Gran sentrum
- **Sagatangen**, felt 2 og 3 i kommunedelplan Vassenden, Gran sentrum
- **Lidskjalv**, felt 22 i kommunedelplan Vassenden, Gran sentrum

Plassering av alle tomtene er vist på kartet til høyre. Alle tomter er utredet med volumer for hhv 90 og 140 plasser for heldøgns omsorg (vedlegg 3-6).

Gran kommune har, til orientering, også et sykehjem på Marka, vest og opp fra Brandbu sentrum. Dette vurderes også dette for investeringer.

Som ledd i arbeidet med anbefalingen tør vi be Planforum om å diskutere lokaliseringalternativene. Under følger vurderinger og kommentarer.

❖ Adkomst

Tomtealternativene kan benytte regulert adkomst, unntatt «Lidskjalv» (22) som synes å trenge ny adkomst fra (den kommende) miljøgata. For Skjervum (SHOS) utredes mulighet for ny adkomst fra vest, opp fra «gammel RV4» (Horgenmoen, nord for bebyggelsen i Skjervumsvegen).

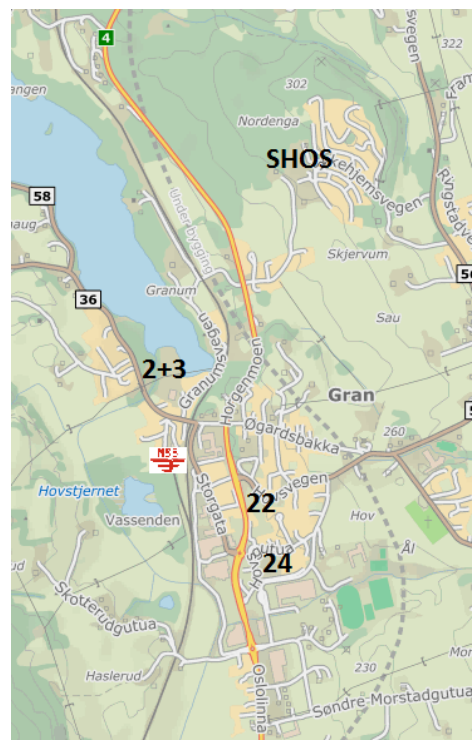
❖ Parkering

Parkeringskravet i kommunedelplan for Vassenden viser til 1,6 p-plass pr sengeplass. Ingen av lokaliseringalternativene svarer ut dette, men vi har vist volumer med 1 p-plass pr sengeplass. For felt 22 og 24 er parkering vist i p-hus. For SHOS og Felt 2+3 er parkering vist på bakke.

Prosjektet er nå i avsluttende fase og skal levere sin anbefaling til kommunestyret for vedtak om plassering før sommeren.

❖ Planstatus-/prosess

Alle alternativene vil kreve ny reguleringsplan (Hovslia kan muligens vurderes for endring i reguleringsplan fra 2013), samt at enkelte av tomtene vil kunne kreve endring i kommunedelplan Vassenden (Gran sentrum). Vi ber om innspill fra deltagerne på temaer som kan påvirke fremdrift og



Figur 1 Lokaliseringalternativer for sykehjem

økonomi, samt om det foreligger regionale og statlige føringer som prosjektet ikke har vurdert. Dersom deltagerne av Planforum ser at et lokaliseringalternativ i forbindelse med omregulering kan bli gjenstand for innsigelse ber vi om tilbakemelding om dette slik at vi kan ta dette med i vår vurdering rundt fremdrift og tomtevalg.

❖ **Konsekvensutredning**

Er det tomter som vil kunne kreve konsekvensutredning? Hvilke temaer kan i så fall være aktuelle?

❖ **Fremdrift**

Fremdrift er et *vesentlig* tema for prosjektet. Husbanken har i nylig vedtatt Nasjonalbudsjett endret sine tilskudsregler. Enhver forsinkelse vil kunne påvirke økonomien til prosjektet. Ser Planforum hindre som kan forpurre fremdriften?

Vedlagt følger:

- Presentasjon som vil bli vist i Planforum.
Her inngår lokaliseringsstudie, status flom, situasjonsplaner og perspektiver for utførte volumstudier på tomtene
- Rapport 606 SHOS med tomteanalyse for tomtene Skjervum, Hovslia og Sagatangen, vedlegg 1.
- Tomteanalyse for Lidskjalv følger i eget vedlegg 2.