

## NOTAT

### Detaljreguleringsplan for Volden næringsområde

Problemstillinger til møte i regionalt planforum 16. mai 2017

#### Bakgrunn/ status

Arbeid med reguleringsplan for Volden ble varslet i brev av 1.3. 2016. Planinitiativet var ved oppstart et samarbeid mellom kommunen og tiltakshaver på eiendommen 143/3.

Merknadssammenstilling av innspill til varsel om oppstart ligger vedlagt (vedlegg 1). Saken ble fremmet for politisk vurdering i planutvalget i møte 10.6.2016 i saknr 40/16 (vedlegg 2), med følgende vedtak: *Planutvalget ber administrasjonen om å avslutte prosessen med å detaljregulere Volden næringsområde.*

Vedlegg 2 gir også innblikk i historikken i saken, så dette gjentas ikke ytterligere her.

Kommunen avsluttet i lys av politisk vedtak samarbeidet om å utarbeide plan for området. Tiltakshaver på eiendommen 143/3 er avhengig av en bruksendring av det nedlagte rensaneanlegget til lager/næringseiendom. Tiltakshaver viderefører derfor planarbeidet som et privat reguleringsplanforslag for sin eiendom.

Tiltakshaver har ved hjelp konsulent utarbeidet planforslag som forhåpentligvis blir klart til 1. gangs offentlig ettersyn i siste planutvalgsmøte før sommeren. Som grunnlag for videre planarbeid og rammer for reguleringsplanen foreligger det nå ny tillatelse til oppbevaring av eksplosive varer fra DSB (se vedlegg 3). For å stadfeste premissene for planforslaget ønsker kommunen følgende vurderinger fra planforum:

#### Krav om konsekvensutredning i medhold av KU-forskriften?

1. § 3 første ledd bokstav b
  - a. Den bebygde eiendommen er avsatt til næring i kommunedelplan for Follebu. Detaljregulering til næring/lager medfører dermed ingen endring i forhold til vedtatt kommunedelplan.
2. § 2 første ledd bokstav d.
  - a. Planområdet er under 15 daa og omfatter ikke nye utbyggingsformål.
3. § 3 første ledd bokstav c og vedlegg 11 pkt. 11 bokstav l.
  - a. I følge ny tillatelse fra DSB vil det ikke være tillatt å oppbevare mer eksplosiver enn 9,9 tonn NEI i klasse 1.3 på eiendommen. Virksomheten faller dermed ut av storulykkesforskriftens krav om melding jf. § 6 i forskriften.

Kommunens vurdering er at planforslaget slik det nå er omarbeidet ikke utløser krav om KU, og at de hendelser som kan oppstå i planområdet vil kunne bli tilstrekkelig vurdert gjennom konsekvensvurderinger i planbeskrivelsen og ROS- analysen, jf. pbl § 4-2 og § 4-3.

## **Sikkerhetssone jf. forskrift av 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff kapittel 7. oppbevaring.**

Sikkerhetssonen i denne forskriften viser til minsteavstand fra lagersted til nærmeste skole/barnehage, bolig og offentlig veg, med angivelse av ulike avstandskrav til disse. Lagerstedet kommer ikke i konflikt med disse avstandskravene i forskriften, da det ikke er denne type anlegg i området. Derav utstedt tillatelse fra DSB med hjemmel i denne forskriften.

DSB opplyser at øvrig aktivitet f.eks landbruksdrift og friluftslivsutøvelse ikke kommer i konflikt med den utkastfare som kan oppstå i forbindelse med oppbevaring av fyrverkeri. Det er altså ikke snakk om en eksplosjonsfare/ risiko for alvorlige ulykker i forbindelse med denne typen lager, og kommunen anfører at det dermed ikke skal settes et krav om hensynssone fare jf. pbl § 11-9, bokstav a) i detaljreguleringsplanen.

Arealet rundt eiendommen - og da i den nevnte sikkerhetssonen - vil bli avsatt til LNF i den pågående revidering av kommuneplanens arealdel. Kommunen velger likevel å ta inn hensynssone H\_350 (Brann- og eksplosjonsfare) i kommuneplanens arealdel for å synliggjøre at det i en radius fra lagerstedet er hensyn som må vurderes ved en eventuell framtidig omdisponering av arealbruken i denne sonen og som dermed fordrer dialog med DSB. Eksplosjonslovgivningen fungerer slik at det er lager for eksplosiver som må vike hvis avstandskrav (sikkerhetssonen) ikke lenger er oppfylt. Foreløpig forslag til bestemmelse for denne hensynssonen: *Faresone rundt lager med utkastfare. Byggetiltak og endret arealbruk avklares med DSB som vurderer tiltaket opp mot eksplosjonslovgivningen.*

1. Kommunen ønsker planforums vurdering av valgte framgangsmåte ut fra utredningen over.

### **Øvrige grep i planarbeidet**

Landbruksveg over eiendommen vil bli regulert i detaljplanen så adkomst til naboeiendom blir sikret i plan. Endring av gjerde rundt eiendommen vil da medføre mulighet for landbrukstilknyttet drift, bedre tilgang for friluftslivsutøvelse og adkomst til strandsonen langs Gausa.

Kryssing av Finna og bestemmelser for vegetasjonsbeltet klargjøres i planområdet.

Rigmor Myhre

Gausdal, 02.05.2017