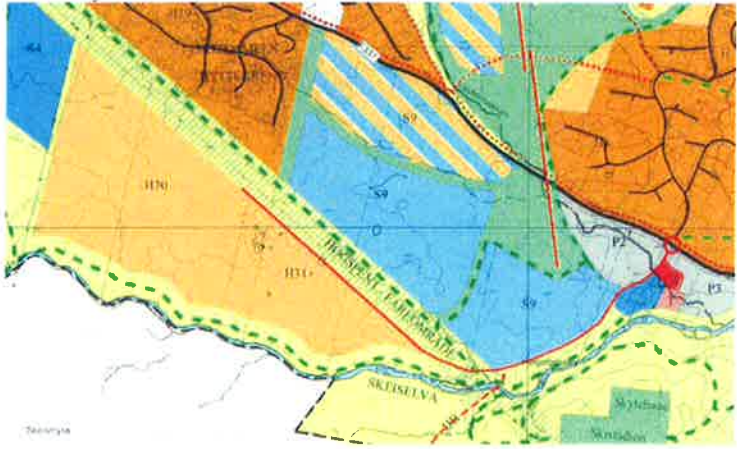



	er tatt ut, og gir dermed mulighet for vinterbrøytet atkomst til bebyggelsen.	
Annet	<p>Arealet er det eneste som var foreslått avsatt til fritidsbebyggelse på denne eiendommen i kommunedelplanen, men ble tatt ut pga. konflikt med kryssende løyper mv.</p> <p>Det anses dessuten som viktig at denne eiendommen blir inkludert i den felles ordningen blant grunneierne som skal sikre finansiering av framtidige fellestiltak på Skei.</p>	Etter at løypetraséer og behovet for kryssinger mv. er gjennomgått og justert, er det vurdert som mindre konfliktfylt å legge til rette for bebyggelse nedenfor Kremmerlisætra.
Samfunnsikkerhet/ ros-analyse		Se egen utredning.

**Samlet vurdering:** Det foreslåtte byggeområdet vil utgjøre en marginal utvidelse av eksisterende byggeområde, og naturlig inngå i eksisterende byggesone rundt Kremmerli sæter. Innebærer omdisponering av ca. 4 dekar LNF-areal med lav landbruksmessig verdi. Endringen vurderes ikke å ha vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn.

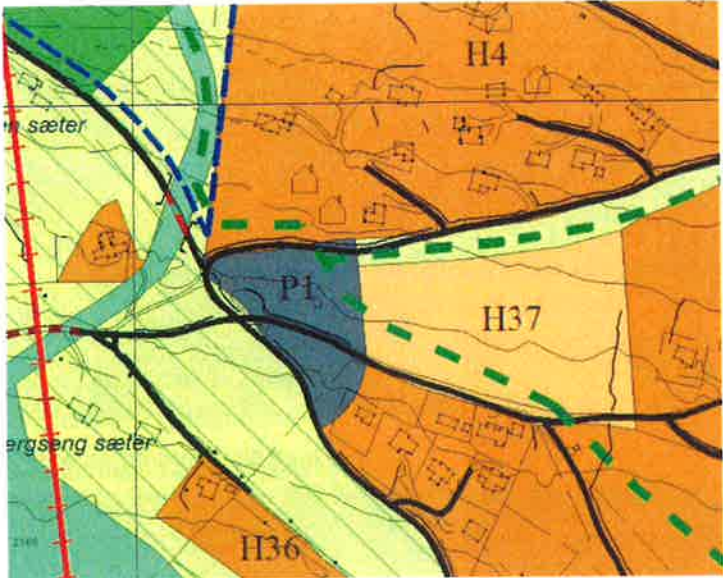
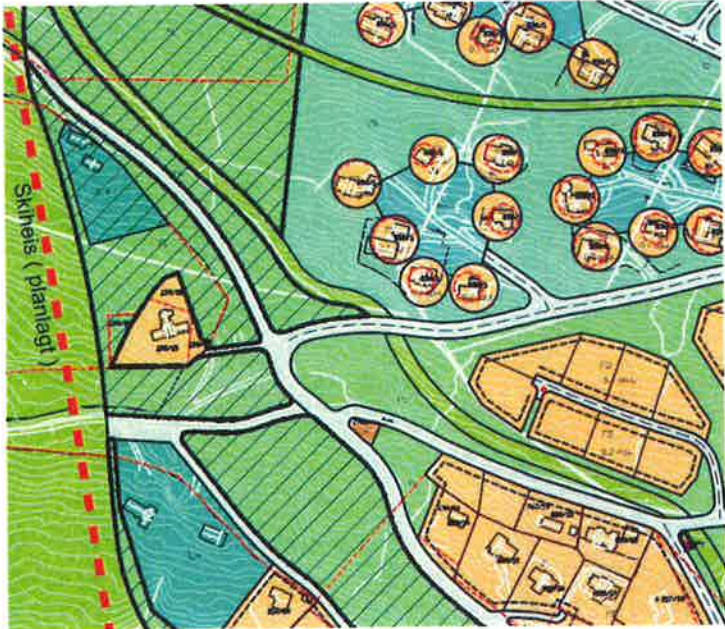
4. H30-H31 og S9 - Lonan	
<p><b>Avsatt formål i kommuneplan:</b></p> <p>Byggeformål: Fritidsbebyggelse, erverv (reiselivsområder mv.), kombinasjonsformål, parkering</p>	<p>Fra kommuneplanen:</p> 
<p><b>Foreslått reguleringsformål:</b></p> <p>Inndelt i atskilte områder for fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål.</p> <p>I tillegg LNF (friluftsområder) med kulturminnevern, skiløyper, veger, parkering/ midlertidig masselager</p>	

<p>Arealstørrelse (byggeområdene H30,H31 og S9 i kommuneplanen)</p> <p><u>ca 315 dekar</u></p> <p>Arealstørrelse (tilsvarende byggeområder i reguleringsplan)</p> <p><u>ca 170 dekar</u></p> <p>Byggeområdet er tilnærmet halvert i forhold til avsatt areal i overordnet plan. I tillegg er vegtraséer, parkeringsareal og løyper justert for å tilpasses ny atkomstveg mot Austlid, og gi plass til løypeforbindelse mot framtidig skistadion på vestsiden av Skeiselva.</p>	<p>Detaljering i reguleringsplanen:</p> 	
Tema	Beskrivelse	Konsekvenser
Biologisk mangfold	Det er ikke registrert spesielle viltinteresser eller naturtyper som berøres av tiltaket.	Tiltaket vil ikke komme i konflikt med vesentlige miljøinteresser. Mer areal blir liggende urørt/ ubebygget, som er positivt for biologisk mangfold.
Landskap og grønnsstruktur	Planlagt bebyggelse er mindre omfattende enn kommunedelplanen legger opp til, og dermed blir inngrepet i landskapet redusert. Det er avsatt store arealer til friluftsområde, og hele området er planlagt med sammenhengende grønnsstruktur.	Mer areal blir liggende urørt/ ubebygget, som er positivt for landskap og grønnsstruktur.
Landbruk	Planlagt bebyggelse er mindre omfattende enn kommunedelplanen legger opp til, og dermed blir beslaget av landbruksareal redusert.	Ikke noe beslag av dyrka jord, og redusert beslag av dyrkbart areal er positivt ut ifra landbrukshensyn.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er registrert både nyere tids- og automatisk fredete kultur-	En stor del av byggeområdet er tatt ut av planen etter funn av flere automatisk fredete kultur-

	<p>minner (fangstgroper) i området.</p>  <p>2: Kullgrop og område med restet malm-AFK  3: Fangstgrop-AFK  4: Kullgrop-kan være gjenbrukt fangstgrop-AFK  5: Tuft-nyere ød  6: Fangstgrop-AFK  7: Kullgrop-AFK  8: Fangstgrop-AFK  9: Fangstgrop-AFK</p>	<p>minner. Det skal tilrettelegges for allmenn ferdsel og skilting med informasjon om kulturminnene langs stien gjennom området (S1).</p> <p>Etter dialog og befaring med kulturminnemyndigheten er det blitt enighet om å ta ut deler av avsatt utbyggingsareal for å ivareta et helhetlig kulturmiljø rundt kulturminnene.</p> <p>Se rapport fra kulturarvenheten datert 05.04.2013 for utfyllende informasjon.</p>
Friluftsliv og tilgjengelighet	<p>Det er nylig anlagt en bred skitrasé med lys langs høyspentlinjene og etablert nytt snøproduksjonsanlegg i området, som begge beslaglegger noe av arealet som var avsatt til fritidsbebyggelse. (H30)</p> <p>Store arealer er avsatt til løyper, skileik og annen friluftaktivitet i området.</p>	<p>Viktig å sikre tilstrekkelig med arealer til både alpint og ski-/turløyper da det er dette som er det vesentlige for utnyttelsen av Skeiområdet.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>VA-infrastruktur går gjennom området.</p>	<p>Ingen kjente konsekvenser.</p>
Støy		<p>Ikke relevant.</p>
Transport og trafikk	<p>Det planlegges ny atkomstveg fra fylkesvegen ved Skei Renseanlegg, evt, med avkjøring fra framtidig veg mot Austlid/ ny skistadion. Det skal være vinterbrøytet atkomst til all bebyggelse i området.</p>	<p>Området vil ha samme hovedatkomst som dagens avkjøring til miljøtorg og renseanlegg.</p>

Samfunnsikkerhet/ ros-analyse		Se egen utredning.
-------------------------------	--	--------------------

**Samlet vurdering:** Bevaring av store arealer rundt registrerte kulturminner, etablering av snøproduksjonsanlegg og ny lysløype medfører et sterkt redusert byggeområde. Dette vil ha negative konsekvenser for økonomi og gjennomførbarhet for planlagte tiltak. På den annen side vil endringen ha positive konsekvenser for landbruks- natur- og friluftsinnteresser i området.

<b>5. P1 – Sør-Skei</b>	
<p><b>Avsatt formål i kommuneplan:</b></p> <p>Parkering (P)</p> <p>Ca 8 dekar</p>	<p>Fra kommuneplanen:</p> 
<p><b>Foreslått reguleringsformål:</b></p> <p>LNF- Friluftsområde (FL)</p> <p>Skiløype</p> <p>Veg</p> <p>Renovasjon (R)</p>	<p>Detaljering i reguleringsplanen:</p> 
<p>Plasseringen av parkeringsplass i dette området virket lite gjennomtenkt, da det ikke er ønskelig å tilrettelegge for utfartsparkering inne i hytteområdet på Sør-Skei.</p> <p>Flere konfliktpunkter førte til at det tidlig ble konkludert med at denne parkeringsplassen måtte tas ut av planen.</p> <p>Parkeringsdekningen er ellers ivaretatt ved i nedre del av planområdet, der det er avsatt rikelig med areal til utfartsparkering. Det er også tilrettelagt for noe gjesteparkering i enden av SørSkeivegen, ved Blihovdsætra.</p>	