



JEVNAKER KOMMUNE
Plan og samfunn



RINGERIKE KOMMUNE
Miljø- og arealforvaltning,

REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJPLAN FOR KISTEF OSS
Plan nr. 69 – Jevnaker kommune
Plan nr. 0605_406 Ringerike kommune

Utarbeidet av COWI AS
Sist revidert

Dato: 18.11.2016
Dato: **05.05.17**

1. gangs behandling i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

1. gangs behandling i formannskapet, Jevnaker kommune
Høring og offentlig ettersyn

Dato:06.12.16, Sak x82/16

Dato: 25.01.17-15.03.17

2. gangs behandling i hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Formannskapet, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Vedtatt av kommunestyret, Ringerike kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

2. gangs behandling i formannskapet, Jevnaker kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Vedtatt av kommunestyret, Jevnaker kommune

Dato:dd.mm.åå, Sak xx/yy

Det regulerte området er vist med plangrense på detaljplan datert **18.11.2016**.

Detaljplanen har tre vertikalnivå. Vertikalnivå 1 gjelder for arealformål under grunnen, herunder kulvert/jernbaneundergang. Vertikalnivå 2 gjelder for arealformål på grunnen/vannoverflaten. Vertikalnivå 3 gjelder for arealformål over grunnen, herunder bruer. Det er angitt hvilket vertikalnivå som er gjeldende for de respektive arealformålene.

AREALFORMÅL I VERTIKALNIVÅ 1 – UNDER GRUNNEN

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

Felt navn

Kjøreveg, felles

f_SKV9

Gang- og sykkelveg, offentlig

o_SGS3

Annen veggrunn – grøntareal, offentlig

o_SVG14-15

AREALFORMÅL I VERTIKALNIVÅ 2 – PÅ GRUNNEN/VANNOVERFLATE

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.ledd nr. 1)

Felt navn

Frittliggende småhusbebyggelse

BFS1-6

Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøylespark

BKB1-7

Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøylespark/energianlegg

BKBE1-2

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

Kjøreveg, offentlig

o_SKV1

Kjøreveg, felles

f_SKV1-8

Fortau, offentlig

o_SF1-2

Gang- og sykkelveg, offentlig

o_SGS1-2

| | |
|--|------------------|
| Gangveg | <i>SGG1-4</i> |
| Annen veggrunn – grøntareal, offentlig | <i>o_SVG1-13</i> |
| Trasé for jernbane, offentlig | <i>o_STJ1</i> |
| Parkering | <i>SPA1</i> |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 3) | |
| Naturområde, offentlig | <i>o_GN1-7</i> |

| | |
|--|--------------|
| LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (§ 12-5, 1.ledd nr. 5) | |
| Landbruksformål | <i>LL1-5</i> |

| | |
|--|---------------|
| BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 12-5, 1.ledd nr. 6) | |
| Naturområde i sjø og vassdrag | <i>VNVI-3</i> |

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-6 og 11-8:

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| FARESONER (§11-8, Ledd A.3) | <i>Feltnavn</i> |
| Ras- og skredfare | <i>H310_1-3</i> |
| Flomfare | <i>H320_1-9</i> |
| Høyspenningsanlegg/Høyspentkabler | <i>H370_1</i> |

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| INFRASTRUKTURSONER (§11-8, Ledd B) | |
| Rekkefølgekrav infrastruktur | <i>H430_1-2</i> |

| | |
|---|-----------------|
| SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (§11-8, Ledd C) | |
| Bevaring av kulturmiljø | <i>H570_1-3</i> |

BESTEMMELSESONRÅDER

Området er regulert for følgende bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningslovens § 12-7 nr.1 og 2:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Anlegg- og riggområde, samferdsel | <i>#AR1-8</i> |
| Anlegg- og riggområde, bygg | <i>#BR1-2</i> |

AREALFORMÅL I VERTIKALNIVÅ 3 – OVER GRUNNEN

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

| | |
|---|-----------------|
| BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.ledd nr. 1) | <i>Feltnavn</i> |
| Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøyelsespark | <i>BKB8 og</i> |
| | <i>BRU1</i> |
| Kombinert formål, privat tjenesteyting/fornøyelsespark/energianlegg | <i>BRU2</i> |

| | |
|---|------------------------|
| SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2) | |
| Kjøreveg, offentlig | <i>RANDELVA</i> |
| | <i>BRU</i> |

Følgende reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL §12-7:

1 **AREALFORMÅL (PBL § 12-5), VIST PÅ DETALJPLAN**

1.2 **FELLESBESTEMMELSER**

1.2.1 **UNIVERSELL UTFORMING**

Bygninger og utomhusområder som skal være tilgjengelig for allmennheten skal som hovedregel sikres tilgjengelighet for alle brukergrupper, - jf. krav i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven), teknisk forskrift og gjeldende veiledere. (Se regjeringens rundskriv Q-29/2010 om universell utforming).

Hensynet til universell utforming må avveies i forhold til natur/terreng og kulturminnevern. Det skal tilstrebes universell utforming med materialbruk tilpasset kulturminnet/omgivelsene.

1.2.2 **VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i fylket funnet blir gjort, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.2.3 **GEOTEKNISKE VURDERINGER**

Ved søknad om tillatelse til tiltak etter pbl. § 20-1 skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering.

1.2.4 **TILTAK I OG VED RANDSELVA**

Det skal ikke gjennomføres inngrep som forringer den økologiske og kjemiske tilstanden til resipienten.

Ved anleggsarbeid som medfører fare for oppvirvling av slam og transport av finstoff i Randselva, skal det iverksettes avbøtende tiltak for å hindre tilslamming av elva. Aktuelle tiltak kan være:

- Tildekking av sprengningsområder.
- Vasking av byggematerialer som f.eks. sprengstein.
- Unngå lagring av masser ved elva.
- Forberede beredskapstiltak som spyleflom for skadebegrensning ved uhell.
- Flytting av elvemuslingsforekomster.

Avbøtende tiltak skal tilpasses det enkelte bygge- og anleggstiltak slik at det på best mulig måte sikres at elvemusling, elvemuslinglarver, ørretrogn,- og yngel ikke skades av slam og finstoff. Av hensyn til elvemuslinglarver, ørretrogn,- og yngel bør anleggsarbeid unngås i perioden mellom 15.september og 15.juni. Videre skal det sikres at storørreten har fri gang i gytetida, mellom 15. september og 31. oktober.

Før det gis rammetillatelse for tiltak i eller inntil elva skal tiltaket vurderes i

forhold til vannressursloven og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Det skal foretas vannlinjeberegninger og gjøres vurderinger med hensyn til fare for endringer i strømningsforhold og oppstuvning. Det skal foreligge uttalelse fra fylkeskommune, fylkesmannen og Norges vassdrags- og energidirektorat.

1.2.5 VEGETASJON

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Det skal tas særlig hensyn til vegetasjon i en seks meters buffersoner langs Randselva. Tynning, nødvendig vedlikehold og skjøtsel er tillatt.

1.2.6 ALLMENNHEITENS TILGANG TIL VASSDRAGSMILJØ

Gang- og sykkelvegforbindelser gjennom området skal holdes åpne for fri ferdsel. Oppføring av gjerder tillates kun dersom det er nødvendig som sikringstiltak.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR.1)

2.1 FELLESBESTEMMELSER

2.1.1 Dokumentasjonskrav (pbl § 12-7, punkt 11)

Sammen med søknaden om tillatelse til oppføring av bebyggelse, jf. plan- og bygningslovens § 20-1, skal det sendes inn situasjonsplan og snitt som viser:

- Bebyggelsens plassering og volum.
- Forhold til omkringliggende bebyggelse.
- Adkomst og biloppstillingsplass(er).
- Eksisterende og nytt terreng
- Skjæringer, fyllinger og murer

NIVÅ 2

2.2 BOLIGBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE

2.2.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BFS1-6 omfatter areal regulert til frittliggende småhusbebyggelse.

2.2.2 Utnyttelse (PBL § 12-7, punkt 5)

Felt BFS1-5: Prosent bebygd areal (% BYA) = 30 % BYA.

Felt BFS6: Prosent bebygd areal (% BYA) = 25 % BYA.

Felt BFS1-5: Maks BRA for garasje/uthus = 50m².

Felt BFS6: Maks BRA for garasje/uthus = 60m².

2.2.3 Høyder, (PBL § 12-7, punkt 1)

Felt BFS1-5: Tillatt mønehøyde for bygninger er maksimum 8m over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatt gesimshøyde for bygninger er maksimum 6m over gjennomsnittlig planert terreng. (Ingen av byggene på Samsmoen er mer enn 7,5m)

Felt BFS6: Tillatt mønehøyde for bygninger er maksimum 9m over gjennomsnittlig planert terreng. Tillatt gesimshøyde for bygninger er maksimum 7m over gjennomsnittlig planert terreng.

Felt BFS1-6: Garasje/uthus skal ha maks høyde = 7m gjennomsnittlig planert terreng.

2.2.4 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Bygninger skal tilpasses terreng og eksisterende bebyggelse.

2.2.5 Parkering (PBL § 12-7, punkt 7)

Det avsettes maks 2 biloppstillingsplasser pr boenhet.
Biloppstillingsplasser kan være i garasje.

2.3 KOMBINERT FORMÅL

PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK

2.3.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BKB1-7 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting og fornøyelsespark, og består av museums- og galleribyg, samt omkringliggende skulpturpark.

2.3.2 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Eksisterende bygninger som er oppført mellom 1889 og 1955 skal bevares uendret eller føres tilbake til opprinnelig eller eldre utførelse basert på dokumentert grunnlag, eller kulturminnefaglig anbefaling av regional kulturminneforvaltning. Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas særlig hensyn til eksisterende bebyggelse. Flertallet av følgende formingsfaktorer skal hentes fra eksisterende bebyggelse: Høyde, lengde/bredde, grunnflate, volumoppbygging, takform og materialbruk. Det tillates bruk av moderne materialer og byggeteknikker (Se 7.4.1.1).

Utrednings- og dokumentasjonsbehov ved oppføring av nye skulpturer vurderes av byggesaksavdelingen i kommunen hvor kunstverkene skal oppføres. Dersom tiltaket vurderes å være søknadspliktig jf. pbl. § 20-1, skal det godkjennes av den angjeldende kommunen. Ved oppføring av nye skulpturer innenfor hensynssonen skal det foreligge uttalelse fra regional kulturminnemyndighet. (Se 7.4.1.1.)

2.4 KOMBINERT FORMÅL

PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK/ENERGIANLEGG

2.4.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BKBE1-2 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting, fornøyelsespark, og energianlegg.

Privat tjenesteyting, fornøyelsespark, omfatter museums- og galleribyg og omkringliggende skulpturpark.

Energianlegg omfatter kraftverkene Kistefoss I og II med tilhørende damanlegg og tekniske installasjoner hvor det foregår produksjon av fornybar energi.

2.4.2 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Eksisterende bygninger som er oppført mellom 1889 og 1955 skal bevares uendret eller føres tilbake til opprinnelig eller eldre utførelse basert på dokumentert grunnlag, eller kulturminnefaglig anbefaling av regional kulturminneforvaltning. Ved oppføring av ny bebyggelse skal det tas særlig hensyn til eksisterende bebyggelse. Flertallet av følgende formingsfaktorer skal hentes fra eksisterende bebyggelse: Høyde, lengde/bredde, grunnflate, volumoppbygging, takform og materialbruk. Det tillates bruk av moderne materialer og byggeteknikker (Se 7.4.1.1).

Utrednings- og dokumentasjonsbehov ved oppføring av nye skulpturer vurderes av byggesaksavdelingen i kommunen hvor kunstverkene skal oppføres. Dersom tiltaket vurderes å være søknadspliktig jf. pbl. § 20-1, skal det godkjennes av den angjeldende kommunen. Ved oppføring av nye skulpturer innenfor hensynssonen *skal det foreligge uttalelse fra regional kulturminnemyndighet.* (Se 7.4.1.1.)

NIVÅ 3

2.5 KOMBINERT FORMÅL

PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK

2.5.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BKB8 og BRU1 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting og fornøyelsespark.

Felt BRU1 består av bru over Randselva.

I felt BKB8 tillates oppføring av bru og galleribbygg.

Maks bygningshøyde settes til 15 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Maks bruksareal på bygg settes til BRAm2 = 2000m2

Tiltak i felt BKB8 skal dimensjoneres i forhold til vannivå ved 500-års flom, inkludert sikkerhetsmargin. Det vil si flomsonenivå 118,5 moh.

Krav til avbøtende tiltak i anleggsperiode, knyttet til felt BKB8

Midlertidige konstruksjoner i elva tillates etablert og fjernet i perioden mellom 15. juni og 15. september. Støpearbeider skal ikke skje i direkte tilknytning til elva. Se punkt 1.2.4 for øvrige bestemmelser knyttet til tiltak i og ved Randselva.

2.6 KOMBINERT FORMÅL

PRIVAT TJENESTEYTING/FORNØYELSESPARK/ENERGIANLEGG

2.6.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)

Felt BRU2 omfatter areal regulert til privat tjenesteyting, fornøyelsespark, og energianlegg, og består av bru ved kraftverk og museums- og galleribbygg.

2.6.2 Estetiske forhold (PBL § 12-7, punkt 1)

Tiltak som er nødvendige for å sikre bruas funksjon i driften av energianlegget tillates. Det skal tas særlig hensyn til materialbruk og utførelse slik at brua fremstår som en integrert del av museums- og skulpturparkområdet.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR.2)

3.1 FELLESBESTEMMELSER

3.1.1 Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på teknisk plan.

NIVÅ 1

3.2 KJØREVEG

3.2.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt f_SKV9 er felles adkomstveg til Kistefos-Museet og tilgrensende eiendommer.

3.3 GANG- OG SYKKELVEG

3.3.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o_SGS3 skal være offentlig gang- og sykkelveg.

3.4 ANNEN VEGGRUNN, GRØNTAREAL

3.4.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o_SVG14-15 skal være offentlig, og benyttes til grøfter og sidearealer langs veg.

NIVÅ 2

3.5 KJØREVEG

3.5.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o_SKV1 skal være offentlig veg.

| | | |
|---|---|--|
| Felt f_SKV1-5 er felles adkomstveger for eiendommene som er angitt i tabellen til høyre. Ansvar for drift og vedlikehold påhviler eiendommene som adkomstene er felles for. | Felt. f_SKV1 f_SKV2 f_SKV3 f_SKV4 f_SKV5 | Gnr/bnr. i Jevnaker kommune 150/604, 150/4, 150/605. 150/603, 150/851, 150/834. 150/606, 150/620, 150/850, 150/764. 150/607, 150/608. 150/609, 150/612, 150/611, 150/610. |
|---|---|--|

Felt f_SKV6 og 8 er felles adkomstveg til Kistefos-Museet og tilgrensende eiendommer. Felt f_SKV7 er felles adkomst til felt SPA1 (parkering og snuplass), og felt BFS6 (gnr.120/bnr.5 i Ringerike kommune).

3.6 FORTAU

3.6.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o_SF1-2 skal være offentlig fortau.

3.7 GANG- OG SYKKELVEG

3.7.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o_SGS1-2 skal være offentlig gang- og sykkelveg.
Kjøring til boligeiendom gnr.120/bnr.5 er tillatt.

3.8 GANGVEG

3.8.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt SGG1-4 skal være gangveg.

Plassering av gangveg felt SGG4 på plankartet er retningsgivende, og kan justeres for bedre tilpasning ved plassering av nye installasjoner.

Vegen skal dimensjoneres slik at den er fremkommelig for beredskapsbiler.

Maksimal bredde på gangveg settes til 3 meter.

Kjøring for vedlikehold, varelevering og andre nødvendige funksjoner knyttet til driften av galleri- og museum, samt kraftstasjonene er tillatt.

Krav til avbøtende tiltak i anleggsperiode, knyttet til felt SGG1

Registrert elvemuslingsforekomst skal flyttes til egnet habitat identifisert av fagkyndig, og følges opp iht. oppfølgingsprogram utformet av fagkyndig.

3.9 ANNEN VEGGRUNN, GRØNTAREAL**3.9.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)**

Felt o_SVG1-15 skal være offentlig, og benyttes til grøfter og sidearealer langs veg.

3.10 TRASÉ FOR JERNBANE**3.10.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)**

Felt o_STJ1 skal være offentlig trasé for jernbane.

3.11 PARKERING**3.11.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)**

Felt SPA1 skal være parkering i perioden april til oktober.

NIVÅ 3**3.12 KJØREVEG****3.12.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)**

Randselva bru skal være offentlig kjøreveg.

4 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR. 3)**NIVÅ 2****4.1 NATUROMRÅDE****4.1.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1 og 14)**

Felt o_GN1-7 skal være offentlig naturområde.

5 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, LEDD NR.5)**NIVÅ 2****5.1 LANDBRUKSFORMÅL****5.1.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)**

Felt LL 1-5 skal benyttes til landbruksformål, og Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde. Etablering av kunstinstallasjoner er tillatt på beitedyras premisser.

6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, LEDD NR. 6)**NIVÅ 2****6.1 NATUROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG****6.1.1 Formål (pbl § 12-7, punkt 1)**

Felt VNV1-3 skal avsettes til naturområde.

Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, skal det foreligge dokumentasjon av tiltakets påvirkning på vassdragets økologiske tilstand, (jamfør Forskrift om rammer for vannforvaltningen). Se også fellesbestemmelse 1.2.4 - Tiltak i og ved Randselva.

7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6), VIST PÅ TEMAKART 1 – 6 NIVÅ 2

7.1 FARESONER (pbl §§ 12-6, og 11-8, ledd A.3)

7.1.1 Ras- og skredfare

Hensynssone H310_ omfatter område som er utsatt for ras- og skredfare. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, eller fjerning av vegetasjon tillates ikke før det foreligger fagkyndig geoteknisk rapport med farevurdering som dokumenterer at de til enhver tid gjeldende forskrifter ivaretas. Vurderinger og avbøtende tiltak skal fremgå i byggesøknad.

7.2.1 Flomfare

Hensynssone H320_1-9 omfatter område som er utsatt for flom. I felt BKB2 er flomsonenivå 128,5 moh. I feltene BKB1-BKB8 og BKBE1-2 er flomsonenivå 118,5 moh.

Ved tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 skal det vises spesiell aktsomhet for flomfare ved prosjektering og utførelse. Vurderinger og avbøtende tiltak skal fremgå i byggesøknad.

7.3.1 Høyspenningsanlegg

Hensynssone H370_1 omfatter område for høyspentluftstrekk, med sikringszone på 15m fra høyspentlinje. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, og andre tiltak som medfører terrenginngrep eller annen anleggsvirksomhet i faresonen, skal godkjennes av linjeeier.

7.3 INFRASTRUKTURSONER (pbl §§ 12-6, og 11-8, ledd B)

7.3.1 Hensynssone H430_1 omfatter område hvor det skal opparbeides parkeringsplass. Arbeidet tillates ikke igangsatt før arbeidet med Randselva bru og adkomstveg f_SKV6-7 er ferdigstilt og avsluttet. Før det gis rammetillatelse for tiltak i dette området skal det foreligge uttalelse fra Statens vegvesen og BaneNOR.

Hensynssone H430_2 omfatter automatisk fredet kulturminne med id 161229, (Bosetning, - aktivitetsområde). Før iverksettelse av arbeid med Randselva bru og adkomstveg f_SKV6-7 skal det foretas arkeologisk utgraving av dette kulturminnet.

7.4 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (pbl §§ 12-6, og 11-8, ledd C)

7.4.1 Bevaring av kulturmiljø

7.4.1.1 Hensynssone H570_1-3 omfatter område med bygninger og anlegg som skal bevares.

Eksisterende bygninger og konstruksjoner som er avmerket med hensynssone på plankartet, tillates ikke revet, fjernet eller flyttet. Unntaket er flytting av bygninger der det foreligger dokumentasjon på at bygningen opprinnelig eller tidligere har hatt en annen plassering innenfor hensynssonen. Eksisterende bygninger som er avmerket med hensynssone er regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og etasjeantall. Bygninger og andre konstruksjoner skal bevares uendret eller føres tilbake til opprinnelig eller eldre utførelse basert på dokumentert grunnlag, eller kulturminnefaglig anbefaling av regional kulturminneforvaltning.

Før rammetillatelse gis for tiltak på bygninger og konstruksjoner som er vernet, skal uttalelse foreligge fra regional kulturminneforvaltning. Dersom bebyggelse som er vernet, ved brann eller annen uopprettelig skade, må erstattes av nybygg, tillates det oppført bebyggelse med samme dimensjoner, høyder og formuttrykk som den bygning som erstattes.

- «Tresliperiet» skal bevares med eksisterende konstruksjoner og faste interiører som etasjeskiller, rominndeling og overflater fra før 1955.
- «Fyrhuset» skal bevares med eksisterende konstruksjoner og faste interiører som etasjeskiller, rominndeling og overflater fra før 1955.
- «Smie og verksted» skal bevares med eksisterende konstruksjoner og faste interiører som etasjeskiller, rominndeling og overflater fra før 1955.

Formålet med bevaring av faste interiører er å sikre bygningenes innbyrdes sammenheng og struktur. Mindre endringer i forbindelse med den museale virksomheten på Kistefos kan tillates under forutsetning at det ikke motvirker reguleringens formål. Alle tiltak utover vanlig vedlikehold skal forelegges regional kulturminneforvaltning for uttalelse.

Innenfor hensynssonen tillates det ikke oppført ny bebyggelse, ut over det som er fastsatt i plankartet Ved oppføring av nye skulpturer innenfor hensynssonen skal det foreligge uttalelse fra regional kulturminnemyndighet.

Bestemmelsene til hensynssonen gjelder ikke for kraftverkene med tilhørende damanlegg og tekniske installasjoner som ligger innenfor hensynssonen. Disse er unntatt krav i plan- og bygningsloven da de behandles etter eget lovverk som forvaltes av NVE.

Hager og utomhusområder

De åpne rommene mellom bygningene skal bevares, men mindre endringer kan tillates dersom det ikke medfører vesentlig reduksjon av anleggets funksjonelle sammenheng. Endringer skal skje i samråd med regional kulturminneforvaltning. Eksisterende hager avmerket med hensynssone på plankartet (bestyrerboligen, reparatørboligen og formannsboligen) skal bevares som formavgrensede hageanlegg.

Hagene tillates oppgradert forutsatt:

- 1) Hagene bevarer sitt preg som hager tilknyttet villabebyggelsen.
- 2) Hagene tilbakeføres til opprinnelig eller eldre utførelse basert på dokumentert grunnlag, eller kulturminnefaglig anbefaling fra regional kulturminneforvaltning.

Ved forandringer ut over vanlig vedlikehold må det gis melding om dette til regional kulturminneforvaltning slik at forholdet kan vurderes. Det er tillatt å tilbakeføre terreng og synliggjøre rester etter områdets historiske bygninger og konstruksjoner, når dette skjer på dokumentert grunnlag.

8 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7, LEDD NR. 1 og 2), VIST PÅ DETALJPLAN, NIVÅ 2

8.1 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE FOR SAMFERDSELSANLEGG

8.1.1 Bestemmelsesområdene #AR1-6 omfatter midlertidige anlegg- og riggområder som i anleggsperioden ved bygging av ny E16 kan benyttes som riggplass, anleggsveger, og til lagring av materialer, utstyr og lignende. Stabilitetshensyn kan sette lastbegrensninger på riggområdene. Anleggsområder skal sikres slik at uvedkomne ikke kan komme inn på områdene.

I anlegg- og riggområder kan det anlegges grøfter/ledninger for drenering og overvannshåndtering. Grøfter som krysser dyrket mark skal legges så dypt at landbruksdrift kan skje uhindret etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, området istandsettes til godkjent formål i samsvar med vedtatt detaljplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføring er gjennomført.

8.1.2 Bestemmelsesområdene #AR7-8 omfatter midlertidige anlegg- og riggområder som i anleggsperioden ved bygging av fortau langs Samsmoveien kan benyttes som riggplass, og til lagring av materialer, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, området istandsettes til godkjent formål i samsvar med vedtatt detaljplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføring er gjennomført.

8.2 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE FOR BYGG

8.2.1 Bestemmelsesområdene #BR1-2 omfatter midlertidige anlegg- og riggområder som i anleggsperioden ved oppføring av bru og galleribygge i felt BKB8 kan benyttes som riggplass, anleggsveger, og til lagring av materialer, utstyr og lignende. Stabilitetshensyn kan sette lastbegrensninger på riggområdene. Anleggsområder skal sikres slik at uvedkomne ikke kan komme inn på områdene.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, området istandsettes til godkjent formål i samsvar med vedtatt detaljplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføring er gjennomført.

9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Før det gis brukstillatelse til galleribygge i felt BKB8 skal fortau langs Samsmoveien fra felt BKB1 frem til Blåkklokkeveien være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer. Inntil fortau er opparbeidet, vil følgende vilkår være gjeldende for all bygge- og anleggstrafikk utløst av Kistefoss-museet langs Samsmoveien:

- Massetransport utenfor Kistefoss-museets område skal kun foregå med lastebil (ikke med anleggsmaskiner).
- Anleggstrafikken skal foregå etter enveiskjøringsprinsippet, dvs. anleggskjøretøy kjører fra E16 til Kistefoss via Samsmoveien, og fra Kistefoss til E16 via Bergerfossveien. Omkjøringen skiltes ut fra godkjent skiltplan. Denne skal godkjennes av Jevnaker kommune.
- Anleggstrafikken skal foregå utenom de tider skolebarn skal gå eller

transporteres til/fra skole.

- 9.2 Før det gis brukstillatelse til galleribygge i felt BKB8 skal det være opparbeidet minst 1 møteplass for busser langs Kistefossveien.
- 9.3 Før det gis igangsettingstillatelse til anleggsarbeid på gangveg SGG1, skal registrert elvemuslingsforekomst være flyttet til egnet habitat identifisert av fagkyndig.