



Nord-Fron kommune
-Midt i Peer Gynts rike-

Forslag til
Kommuneplanens arealdel
2018 – 2029

Planføresegner

Utkast til 1. gangsbehandling xx.xx.2017

Innhald

Innleiing	5
§1 Generelle føresegner (pbl § 11-9)	5
§1.1 Plankrav (pbl §11-9 nr 1).....	5
§1.1.1 Plankrav for bygg og anlegg	5
§1.2 Utbyggingsavtaler (pbl §11-9 nr 2).....	6
§1.3 Rekkefølgeføresegner (pbl §11-9 nr 4)	6
§1.4 Universell utforming (pbl §11-9 nr 4)	6
§1.5 Uteareal for barn og unge (pbl § 11-9 nr 5).....	6
§1.6 Vatn og vassdrag (pbl § 11-11 nr 5).....	6
§1.6.1 Byggjeforbod langs vatn og vassdrag.....	6
§1.6.2 Overvasshåndtering	6
§1.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og kulturmiljø (pbl §11-9 nr 6 og 7)	6
§1.8 Energikjelder (pbl 11-9 nr 3).....	7
§1.9 Kulturminnevern	7
§2 Bygg og anlegg (pbl § 11-7 nr 1)	7
§2.1 Bustadbygging	7
§2.2 Fritidsbusetnad.....	8
§2.2.1 Fritidsbusetnad i regulerte områder i Skåbu	8
§2.2.2 Fast busetjing på fritidseigedom.....	9
§2.3 Sentrumsformål.....	10
§2.4 Forretningsføremål inkludert kjøpesenter	10
§2.5 Næringsområde	10
§2.6 Bygg for offentlig eller privat tenesteyting	10
§2.7 Idrettsanlegg	10
§2.8 Uteoppfallsareal	10
§2.9 Grav- og urnelundar	10
§2.10 Fritids- og turistformål	10
§2.11 Råstoffutvinning	10
§2.12 Massedeponi.....	11
§ 2.13 Kombinerte områder	11
§3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 11-7 nr 2).....	11
§3.1 Veg.....	11
§3.2 Jernbane	11

§3.3 Hovudnett for sykkel.....	11
§3.4 Kollektivknutepunkt	11
§3.5 Parkeringsplasser	11
§3.6 Trasear for teknisk infrastruktur	11
§4 Grønstruktur (pbl § 11-7 nr 3, jfr pbl § 11-9 nr 6)	11
§4.1 Naturområder.....	11
§4.2 Turdrag	11
§4.3 Friområde og parker.....	12
§5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-formål – pbl § 11-7 nr 5).....	12
§5.1 Utbygging i LNF-områda	12
§5.2 Landbruksbygg.....	12
§5.3 Spreidde bustader i LNF-områder.....	12
§5.4 Spreidd fritidsbustader i LNF-områder	12
§5.5 Spreidde næringsbygg i LNF-områder	12
§6 Bruk og vern av vassdrag (pbl §§ 11-7 nr 6 og 11-11 nr 2 og 5)	12
§6.1 Ferdsel	13
§6.2 Fiske	13
§6.3 Drikkevann	13
§6.4 Natur- og friluftsområder	13
§6.5 Råstoffutvinning i vassdraga	13
§7 Omsynssoner (pbl § 11-8)	13
§7.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 bokstav 8).....	13
§7.1.1 Steinsprang, snøras, flom- og jordskred.....	13
§7.1.2 Faresone flom.....	13
§7.1.3 Sikringssone drikkevann (pbl §11-8 bokstav a)	13
§7.1.4 Høgspent (pbl §11-8 bokstav a)	13
§7.1.5 Støy	13
§7.1.6 Sikringssone for verna vassdrag	13
§1.1.7 Skytebane.....	13
§7.2 Soner med særlig angitt omsyn (pbl § 11-8 bokstav c)	13
§7.2.1 Seterområder.....	13
§7.2.2 Villreinens leveområde	14
Følgjande reglar gjelde for skiløyper i villreinens leveområder:.....	15

§7.2.3 Buffersone til villreinens leveområde	15
§7.2.4 Utviklingssone til villreinens leveområde	16
§7.2.5 Pilgrimsleia	17
§7.2.6 Vatn og vassdrag.....	17
§7.2.7 Bevaring	17
§ 7.3 Bandlegging (pbl § 11-8 d).....	17
§7.3.1 Bandlegging etter naturvernlova og naturmangfaldlova	17
§7.3.2 Bandlegging etter lov om kulturminner	17
§8 Gjeldande reguleringsplaner og samanheng med arealdelen	17
§8.1 Reguleringsplaner som gjelder fullt ut.....	17
§8.2 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, men der arealdelen sett reguleringsplanen til side når det ikkje er samsvar	17

Innleiing

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna dokument knytt til arealforvaltning, og skal saman med kommuneplanens samfunnsdel vise ønska samfunnsutvikling, behov for vern og utbygging og framtidig arealbruk.

Kommuneplanens arealdel skal, saman med plan- og bygningsloven (pbl) og tilhøyrande forskrifter, leggjas til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging.

Plankartet og planføresegnene har juridisk verknad etter pbl § 11-6, og dei juridisk bindande føresegnene etter pbl §§ 11-8 til 11-11 er ramma inn. Resten av teksta i denne planføresegna er å sjå på som retningslinjer for tolking og handheving av planen.

Kommuneplanens arealdel gjeld framfor eldre planer, men fell bort for eit avgrensa område dersom kommunestyret vedtek reguleringsplaner som ikkje er i samsvar med kommuneplanens arealdel, jfr pbl § 1-5.

Planen er delt inn i følgjande formål:

- Bygg og anlegg
- Samferdsel og teknisk infrastruktur
- Grønstruktur
- Landbruks-, natur- og friluftsmål
- Bruk og vern av vassdrag
- Omsynssoner

§1 Generelle føresegner (pbl § 11-9)

§1.1 Plankrav (pbl §11-9 nr 1)

§1.1.1 Plankrav for bygg og anlegg

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Innanfor områder avsett til bygg og anlegg kan det ikkje startas opp tiltak etter pbl §§ 20-3 og 20-4 før området inngår i godkjent reguleringsplan, jfr pbl § 1-6.- Reguleringsplan skal enten utarbeidast som områderegulering etter pbl § 12-2 eller detaljregulering etter pbl § 12-3. Private planer skal alltid utarbeidast som detaljreguleringsplaner.- Unntatt frå kravet til reguleringsplan er:<ul style="list-style-type: none">• Utbygging i områder der berre er enkelttomter avsett til utbyggingsformål.• Søknader etter pbl §§ 20-3 og 20-4 på eigedommar det allereie er bygd på eller godkjente og frådelt tomter avsett til bustad eller fritidsbustad. |
|--|

Det skal settast av nødvendig areal for å oppretthalde ein grønstruktur innanfor alle reguleringsplaner, og åtkomst til allereie etablert skiløype- og turstinett utanfor planområdet skal sikras gjennom etablering av samanhengande grøntområde/grøne korridorar.

§1.2 Utbyggingsavtaler (pbl §11-9 nr 2)

- Utbyggingsavtaler kan nyttast mellom tiltakshavar og kommunen innanfor alle typar av tiltak som loven gir moglegheit til, jfr pbl § 17-2 og KOM-sak xx/xx. Behov for utbyggingsavtale og innhald i denne skal avklarast på oppstartsmøte. (her må det inn et KOM-vedtak dersom vi skal ha med punktet om utbyggingsavtaler!!)

§1.3 Rekkefølgeføresegner (pbl §11-9 nr 4)

- Innanfor områder med fleire nærliggande fritidsbustader utløyser enkeltsøknader om utsleppsløyve krav om felles planlegging av avløpsordning for hele området.
- Utbygging i områder avsett til bustad og næringsformål (både eksisterande og nye) kan ikkje startast opp før det ligg føre følgjende teknisk infrastruktur:
 - Vatn og avløp.
 - Trafikksikker åtkomst inkludert avkøyringsløyve frå hovudveg.
 - Gang- og sykkelveg.

De til ein kvar tids gjeldande hovudplanar for vann og avløp skal leggas til grunn ved vurdering av ny utbygging.

§1.4 Universell utforming (pbl §11-9 nr 4)

- Det skal tas omsyn til universell utforming både i planlegginga og i kvar enkelt byggesak. Nye sentrumsnære bustader bør være universelt utforma og nye felles uteareal skal være universelt utforma. Universell utforming skal leggas til grunn for all kommunal byggjeverksemd.

§1.5 Uteareal for barn og unge (pbl § 11-9 nr 5)

- Det skal avsettast felles uteareal for barn og unge i nærleiken av bustadene, ved utarbeiding av reguleringsplaner i områder avsett til bustader.

§1.6 Vatn og vassdrag (pbl § 11-11 nr 5)

§1.6.1 Byggjeforbod langs vatn og vassdrag

- Det er ikkje lov til å gjennomføre arbeid eller tiltak etter pbl §§ 20-3 og 20-4 innafor ei sone på 100 meter frå vatn og vassdrag, så sant vatnet eller vassdraget har årssikker vasstand.
- Byggjeforbodet gjeld ikkje for område der arealbruk i strid med forbodet er avklart i reguleringsplan.
- Byggjeforbodet gjeld ikkje for anlegg og tiltak som er naudsynte for utøving av primærnæring, anlegg for vassforsyning eller vedlikehald av vegar.

§1.6.2 Overvasshåndtering

Alle reguleringsplanar skal ha fokus på overvasshåndtering, og skal synleggjere i planen korleis dette skal tas hand om.

§1.7 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap og kulturmiljø (pbl §11-9 nr 6 og 7)

- I utbyggingsområder for fritidsbustader skal deler av eksisterande vegetasjon bevarast, for å hindre siluettverknad frå ny fritidsbusetjing i området. Det skal

også etablerast grønne korridorar som sikrar utbyggingsområder åtkomst til felles etablerte skiløyper og turstier.

Ved utbygging av nye områder, skal det tas omsyn til friluftsliv, eksisterande stiar og skiløyper. Landskapselement som er visuelt utsatt eller utgjør en viktig del av natur- og kulturmiljøet skal tas omsyn til.

Kablar for strøm, TV, internett, vassboren varme og annen infrastruktur skal leggas i bakken. Kabeltrasear og trasear for vann og avløp som ikkje kan leggas i veg, skal revegeterast med stadeigen vegetasjon.

§1.8 Energikjelder (pbl 11-9 nr 3)

<tekst>

§1.9 Kulturminnevern

Undersøkjingsplikta etter kulturminnelovens § 9 skal oppfyllast i forbindelse med utarbeidinga av reguleringsplaner, samt ved alle offentlige og større private tiltak som ikkje er avklart i reguleringsplan. Eksemplar på slike tiltak er store driftsbygningar i landbruket, landbruksveger, VA-anlegg og e-verkstiltak. Tiltakshavar har sjølv ansvar for å kontakte kulturminnemyndighetene og sørge for at tiltaks- og reguleringsområdet blir avklart i forhold til kulturminner.

Alle kulturminner frå 1537 eller tidlegare er automatisk freda med heimel i kulturminnelova §§ 4, 6 og 8. Automatisk freda er også de til ein kvar tid ståande byggverk med opphav frå perioden 1537 – 1649. Alle tiltak som kan røre ved slike kulturminner skal leggas fram for kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune.

Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det rører ved kulturminna eller deira sikringssone på 5 meter, jfr kulturminneloven § 8. Melding om funnet skal sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune utan ugrunna opphald, slik at vernemyndighetene kan komme på synfaring og ta stilling til om tiltaket kan fortsette, og eventuelt vilkåra for dette. Tiltak som kan røre ved kulturminner eller kulturmiljø skal leggas fram for kulturmyndighetene for uttale. Alle tiltak ut over vanlig vedlikehald på bygningar frå før 1850 skal meldes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune. Søknader om tiltak på sefrak-registrerte og andre verneverdige bygningar skal leggjast fram for kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for vurdering.

§2 Bygg og anlegg (pbl § 11-7 nr 1)

§2.1 Bustadbygging

Følgjande føresegner skal gjelde for uregulerte områder avsett til bustadføremål:

- Samla bebygd areal (BYA) for kvar tomt skal ikkje overstige **xx%** av tomtestørrelsen.
- Høgda på bygget skal ikkje overstige **xx** meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bustadhus og garasje skal ha same takform, og tak skal tekkes med matte materialar.

- Terreng brattare enn 1:4 bør ikkje byggjast på.

§2.2 Fritidsbusetnad

Det er egne føresegner for område avsett til fritidsbusetnad i Skåbu (§2.2.1), i LNF-områder med spedt fritidsbusetnad (§5.4) og innanfor omsynssoona for seterområde (§5.2 og §7.2.1).

Føresegnene under er retningsgivande for detaljregulering av områder avsett til fritidsbusetnad.

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 180 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Maksimal arealgrense for inngjerda areal er 300 m² pr tomt, eksklusiv bebygd areal. Det er berre lov å føre opp samanhengande gjerde, og alle grinder skal slå utover for å hindre at beitedyr går seg fast. Gjerdet skal føres opp på ein slik måte, og være slik vedlikehalde, at det ikkje er farleg for folk eller husdyr. Gjerdet skal være minimum 1,10 meter høgt, og så sterkt og tett at det held husdyr ute. Det er ikkje lov med elektrisk gjerde, med unntak for Avstjønna som har egne reglar i reguleringsplan. Gjerdet skal ikkje stenge sti eller råk for allmenn bruk. Før gjerde kan førast opp i samsvar med kommunens gjerdereglar, skal det sendast skriftleg varsel til kommunen. Kommunen varslar aktuelle beitelag om oppføringa, med kopi til hytteeigar/tiltakshavar. I særlege tilfelle, når særlege forhold eller omsynet til beite, miljø eller allmenn ferdsel tilseier det, kan kommunen fråvike dei generelle retningslinene.

§2.2.1 Fritidsbusetnad i regulerte områder i Skåbu

Følgjande føresegner gjelder for regulerte områder for fritidsbusetnad i Skåbu:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 330 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 6,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 8,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Maksimal arealgrense for inngjerda areal er 300 m² pr tomt, eksklusiv bebygd

areal. Det er berre lov å føre opp samanhengande gjerde, og alle grinder skal slå utover for å hindre at beitedyr går seg fast. Gjerdet skal førast opp på en slik måte, og være slik vedlikehalde, at det ikkje er farlig for folk eller husdyr. Gjerdet skal være minimum 1,10 meter høgt, og så sterkt og tett at det held husdyr ute. Det er ikkje lov med elektrisk gjerde. Gjerdet skal ikkje stenge sti eller råk for allmenn bruk. Først gjerde kan føres opp i samsvar med kommunens gjerderegler, skal det sendes skriftlig varsel til kommunen. Kommunen varslar aktuelle beitelag om oppføringa, med kopi til hytteeigar/tiltakshavar. I særlege tilfelle, når særlege forhold eller omsynet til beite, miljø eller allmenn ferdsel tilseier det, kan kommunen fråvike dei generelle retningslinene.

§2.2.2 Fast busetjing på fritidseigedom

For at kommunen skal kunne gi løyve til fast busetjing på fritidseigedom, må følgjande vere på plass:

- Det må vere innlagt vatn og avløp, anten via kommunalt ledningsnett eller via godkjend privat anlegg.
- Eigedomen skal ha vinterbrøytt veg, og eigar skal sørge for at det er framkommeleg til huset, eksempelvis brøytt og strøyydd når det er behov for det.
- Bygget skal tilfredsstillende gjeldande krav i Byggt teknisk forskrift (TEK). Tiltakshavar skal nytte fagleg bistand, og lever rapport frå denne om byggets tilstand ut frå krava i gjeldande TEK til kommunen saman med søknad om bruksendring:
 - Kravet om tilgjengelig boenhet.
 - Boenheten skal ha minst ett bad og toalett. Størrelse og planløsning skal være slik at det er fri gulvplass til en snusirkel med diameter på minimum 1,5 m foran toalett, minimum 0,9 m fri gulvplass på den ene siden av toalettet og minimum 0,2 m på den andre siden. Det skal være fri passasjebredde på 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalett. Det skal være mulighet for trinnfri dusjsone. Vegg i dusj og toalettsoner skal gi festemulighet for ettermontering av nødvendig utstyr.
 - Boenhet skal ha ventilasjon som sikrer en gjennomsnittlig frisklufttilførsel på minimum 1,2 m³ pr. time pr. m² gulvareal når rommene eller boenheten er i bruk og minimum 0,7 m³ pr. time pr. m² gulvareal når rommene eller boenheten ikke er i bruk.
Soverom skal tilføres minimum 26 m³ friskluft pr. time pr. sengeplass når rommet eller boenheten er i bruk.
 - Kjøkken, sanitærrum og våtrom skal ha avtrekk med tilfredsstillende effektivitet.
 - Boenheten skal ha skorstein.
- Det kan etter nærare grunngjeve søknad gis dispensasjon frå følgjande krav:
 - Kravene til energieffektivitet for bolighus, forutsatt at fritidsboligen er mellom 70 – 150 m². Er fritidsboligen under 70 m², skal den uansett tilfredsstillende kravene til energieffektivitet for fritidsboliger mellom 70 – 150 m² for at bruksendring kan tillates.
 - Kravet til installasjon av balansert ventilasjon.
- Det skal meldast flytting via Folkeregisteret til ny godkjend bustad, etter at det er gitt løyve til bruksendring frå fritidsbustad.

- Det blir innvalga gratis skuleskyss etter søknad ut frå gjeldande reglar. Minsteavstand mellom bustad og opplæringsstad tek ikkje sikte på å imøtekomme eit absolutt krav om transport frå dør til dør. Det bli krevd at eleven går fram til næraste haldeplass. Som rimeleg gangavstad til haldeplass reknast f.t 1 km for 1. kl., 2 km for 2. – 10. klasse.

§2.3 Sentrumsformål

- Areal avsett til sentrumsformål kan nyttast til forretning, kontor, offentleg eller privat tenesteyting, bustader, leikeplass, torg, parkeringsareal, grøntareal og trafikkareal.

§2.4 Forretningsformål inkludert kjøpesenter

- For områder avsett til forretningsformål innanfor sentrumssona på Vinstra tillates det oppført kjøpesenter med inntil 6000 m² bruksareal (BRA).
- For områder avsett til forretningsformål utanfor sentrumssona på Vinstra, inkludert områder i Skåbu og Kvam, tillates det oppført bygningar for detaljvarehandel med bruksareal på inntil 1500 m² bruksareal (BRA).
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal være på minimum xx% bebygd areal. Høgda kan være inntil xx meter.

§2.5 Næringsområde

- Områder avsett til næringsformål skal nyttast til industri, handverk eller lagerbygg.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal minimum være på xx% BYA. Høgda kan være inntil xx meter.
- Det tillates ikkje forretningsverksemd eller varehandel i områder avsett til næringsområde.

§2.6 Bygg for offentlig eller privat tenesteyting

- Det tillates berre tiltak knytt til offentleg eller privat tenesteyting.

§2.7 Idrettsanlegg

- I område avsett til idrettsanlegg kan det berre førast opp bygg og anlegg som har med direkte drift av idrettsanlegget å gjere.

§2.8 Uteopphaldsareal

<tekst>

§2.9 Grav- og urnelundar

<tekst>

§2.10 Fritids- og turistformål

- Områder for fritids- og turistformål omfattar bygningar og anlegg for turistbedrifter, utleigeeiningar, campingplasser, leirskoler og hotell.
- For utleigeeiningar gjelder føresegner og retningslinjer gitt i § 2.2.

§2.11 Råstoffutvinning

- For områder avsett til råstoffutvinning (massetak og steinbrot) kan det ikkje etablerast uttak før området inngår i godkjent reguleringsplan etter pbl §§ 12-2 eller 12-3. Reguleringsplanen skal omhandle avslutning av uttaket og

tilbakeføring til regulert etterbruk.

- Unntak gjelder for massetak som behandlast etter forskrift om veger til landbruksformål § 1-2, dvs uttak av masser langs driftsveg for landbruket som er nødvendig for å anleggje eller vedlikehalde veganlegg. Ved avslutning skal arealet revegeterast.

Det er krav om konsesjon for drift og reguleringsplan for alle massetak med uttaksvolum på 10.000 m³ eller meir.

§2.12 Massedeponi

<tekst>

§ 2.13 Kombinerte områder

<tekst>

§3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 11-7 nr 2)

<tekst>

§3.1 Veg

<tekst>

§3.2 Jernbane

<tekst>

§3.3 Hovudnett for sykkel

<tekst>

§3.4 Kollektivknutepunkt

<tekst>

§3.5 Parkeringsplasser

<tekst>

§3.6 Trasear for teknisk infrastruktur

<tekst>

§4 Grønstruktur (pbl § 11-7 nr 3, jfr pbl § 11-9 nr 6)

<tekst>

§4.1 Naturområder

<tekst>

§4.2 Turdrag

<tekst>

§4.3 Friområde og parker

<tekst>

§5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF-formål – pbl § 11-7 nr 5)

§5.1 Utbygging i LNF-områda

- I LNF-områda er det berre lov med tiltak som er nødvendige for landbruk-, natur- og friluftsmål, samt for næringsverksemd basert på gardens ressursgrunnlag, jfr pbl § 11-7 nr 5 a.
- Ny fritidsbusetjing skal tilpassas eksisterande bygnings- og kulturmiljø, jfr pbl § 11-9 nr 7.

I skiløypetrasear kan grunnen arbeidast slik at steinar og vegetasjon som er til hinder fjernes, føresett at grunneigar har gitt løyve. Det kan også leggas til rette for nye skiløypetrasear i samråd med grunneigar, utan ytterlegare søknad.

§5.2 Landbruksbygg

<tekst>

§5.3 Spreidde bustader i LNF-områder

<tekst>

§5.4 Spreidd fritidsbustader i LNF-områder

Følgjande føresegner gjelder for områder avsett til spedt fritidsbusetnad i LNF-områder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 180 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§5.5 Spreidde næringsbygg i LNF-områder

- Spreidde næringsbygg i LNF-områder omfattar kombinasjonsverksemd mellom tradisjonelt landbruk og kulturbasert næring samt aktivitetsområder.
- I område LSN1 (Øykjelykkjesetra) kan det byggjast nødvendige bygningar knytt til den kulturbaserte næringa, av dette kan inntil 200 m² bruksareal (BRA) nyttast til busetnad/overnatting.
- Aktivitetsområde skal ikkje leggjast til rette for overnatting, men det kan gjerast enkel tilrettelegging og føres opp nødvendige bygningar knytt til dei aktivitetane som blir drive der.

§6 Bruk og vern av vassdrag (pbl §§ 11-7 nr 6 og 11-11 nr 2 og 5)

<tekst>

§6.1 Ferdseil

<tekst>

§6.2 Fiske

<tekst>

§6.3 Drikkevann

<tekst>

§6.4 Natur- og friluftsområder

<tekst>

§6.5 Råstoffutvinning i vassdraga

<tekst>

§7 Omsynssoner (pbl § 11-8)

<tekst>

§7.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8 bokstav 8)

<tekst>

§7.1.1 Steinsprang, snøras, flom- og jordskred

<tekst>

§7.1.2 Faresone flom

<tekst>

§7.1.3 Sikringssone drikkevann (pbl §11-8 bokstav a)

<tekst>

§7.1.4 Høgspent (pbl §11-8 bokstav a)

<tekst>

§7.1.5 Støy

<tekst>

§7.1.6 Sikringssone for verna vassdrag

<tekst>

§1.1.7 Skytebane

<tekst>

§7.2 Soner med særlig angitt omsyn (pbl § 11-8 bokstav c)

<tekst>

§7.2.1 Seterområder

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Samla bruksareal (BRA) for busetnad pr tomt skal ikkje overstige 150 m².- Alle bygningar på setra skal være i samsvar med tradisjonell byggeskikk. |
|--|

- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§7.2.2 Villreinens leveområde

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing i regulerte områder for fritidsbusetnad innanfor villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 150 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Maksimal arealgrense for inngjerda areal er 300 m² pr tomt, eksklusiv bebygd areal. Det er berre lov å føre opp samanhengande gjerde, og alle grunder skal slå utover for å hindre at beitedyr går seg fast. Gjerdet skal føres opp på en slik måte, og være slik vedlikehalde, at det ikkje er farlig for folk eller husdyr. Gjerdet skal være minimum 1,10 meter høgt, og så sterkt og tett at det held husdyr ute. Det er ikkje lov med elektrisk gjerde. Gjerdet skal ikkje stenge sti eller råk for allmenn bruk. Ført gjerde kan føres opp i samsvar med kommunens gjerdereglar, skal det sendes skriftlig varsel til kommunen. Kommunen varslar aktuelle beitelag om oppføringa, med kopi til hytteeigar/tiltakshavar. I særlege tilfelle, når særlege forhold eller omsynet til beite, miljø eller allmenn ferdsel tilseier det, kan kommunen fråvike de generelle retningslinjene.

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing på allereie utbygde tomter for fritidsbusetnad i LNF-områder innanfor villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 150 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing på setre i LNF-områder innanfor villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) for busetnad pr tomt skal ikkje overstige 150 m².

- Alle bygningar på setra skal være i samsvar med tradisjonell byggeskikk.
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Følgjande regler gjelder for veger og parkering i villreinens leveområder:

- Nysetervegen og Per Gynt seterveg kan vinterbrøytes, men skal stenges for allmenn ferdsel frå første tysdag etter påske og til etter at villreinen har trekt frå Vulufjell og fram til Tjønnseterfjellet. Nødvendig vegvedlikehald er lov i denne perioda, samt nødvendig køyring i samband med landbruksdrift i området.
- Parkering om vinteren skal berre skje på eigen fritidseigedom eller seter. Det er ikkje lov å brøyte opp parkeringsplassar til allmenn bruk innanfor Frydalen landskapsvernområde.

Følgjande reglar gjelde for skiløyper i villreinens leveområder:

- Skiløyper kan maskinpreparerast frå det fyrste snøfallet om vinteren og til og med 2. påskedag. Skiløypene skal i størst mogleg grad følgje dei traseane som går fram av plankartet, men kan ved særlege høve leggjast utanom dei regulerte traseane. Med særlege høve menes her tilhøve som gjer at ein ikkje kan køyre opp løyper etter den regulerte traseen utan å risikere skader på personar eller utstyr.

§7.2.3 Buffersone til villreinens leveområde

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing i regulerte områder for fritidsbusetnad innanfor buffersonen til villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 150 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Maksimal arealgrense for inngjerda areal er 300 m² pr tomt, eksklusiv bebygd areal. Det er berre lov å føre opp samanhengande gjerde, og alle grunder skal slå utover for å hindre at beitedyr går seg fast. Gjerdet skal føres opp på en slik måte, og være slik vedlikehalde, at det ikkje er farlig for folk eller husdyr. Gjerdet skal være minimum 1,10 meter høgt, og så sterkt og tett at det held husdyr ute. Det er ikkje lov med elektrisk gjerde. Gjerdet skal ikkje stenge sti eller råk for allmenn bruk. Ført gjerde kan føres opp i samsvar med kommunens gjerderegler, skal det sendes skriftlig varsel til kommunen. Kommunen varslar aktuelle beitelag om oppføringa, med kopi til hytteeigar/tiltakshavar. I særlege tilfelle, når særlege forhold eller omsynet til

beite, miljø eller allmenn ferdsel tilseier det, kan kommunen fråvike de generelle retningslinjene.

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing på allereie utbygde tomter for fritidsbusetnad i LNF-områder innanfor buffersonen til villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 150 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§7.2.4 Utviklingssone til villreinens leveområde

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing i regulerte områder for fritidsbusetnad innanfor utviklingssona til villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 180 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.
- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Maksimal arealgrense for inngjerda areal er 300 m² pr tomt, eksklusiv bebygd areal. Det er berre lov å føre opp samanhengande gjerde, og alle grunder skal slå utover for å hindre at beitedyr går seg fast. Gjerdet skal føres opp på en slik måte, og være slik vedlikehalde, at det ikkje er farlig for folk eller husdyr. Gjerdet skal være minimum 1,10 meter høgt, og så sterkt og tett at det held husdyr ute. Det er ikkje lov med elektrisk gjerde. Gjerdet skal ikkje stenge sti eller råk for allmenn bruk. Ført gjerde kan føres opp i samsvar med kommunens gjerderegler, skal det sendes skriftlig varsel til kommunen. Kommunen varslar aktuelle beitelag om oppføringa, med kopi til hytteeigar/tiltakshavar. I særlege tilfelle, når særlege forhold eller omsynet til beite, miljø eller allmenn ferdsel tilseier det, kan kommunen fråvike de generelle retningslinjene.

Følgjande regler gjelder for fritidsbusetjing på allereie utbygde tomter for fritidsbusetnad i LNF-områder innanfor buffersonen til villreinens leveområder:

- Samla bruksareal (BRA) pr tomt skal ikkje overstige 180 m², der 30 m² BRA er avsett til ikkje overbygd parkeringsareal.
- Utnyttinga av tomta (%TU) skal ikkje overstige 20% bebygd areal (BYA).
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader, og taktekkingsmaterialet skal være torv, tre, skifer eller anna ikkje-reflekterande materiale.

- Gesimshøgda skal ikkje overstige 4,0 meter og mønehøgda skal ikkje overstige 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Terrasse eller veranda skal maksimalt være 0,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

§7.2.5 Pilgrimsleia

<tekst>

§7.2.6 Vatn og vassdrag

<tekst>

§7.2.7 Bevaring

<tekst>

§ 7.3 Bandlegging (pbl § 11-8 d)

<tekst>

§7.3.1 Bandlegging etter naturvernlova og naturmangfaldlova

<tekst>

§7.3.2 Bandlegging etter lov om kulturminner

<tekst>

§8 Gjeldande reguleringsplaner og samanheng med arealdelen

<tekst>

§8.1 Reguleringsplaner som gjelder fullt ut

<tekst>

§8.2 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, men der arealdelen sett reguleringsplanen til side når det ikkje er samsvar

<tekst>