

Nord-Fron kommune

Politisk sak

Kommuneplanens arealdel 2018-2029 - vurdering av innspill mottatt ved planoppstart

Utval	Saksnr	Møtedato	Saksbehandlar
Planutval	057/17	27.06.2017	Hanne Hvattum
Saksansvarlig	Arkiv	Arkivsaknr.	15/633
Hanne Hvattum	141, L12, &21	Journalpost	17/8295

Vedlegg:

- 1 Oversikt innspill til arealdelen - hyttetomter
- 2 Vurdering av innspill - boligtomter
- 3 Vurdering av innspill - andre arealinnspill
- 4 KP_Innspill_Feforvatnet_10000_A3
- 5 KP_Innspill_Knutsmorkje-Grindberget og Høgsetre_8000_A3
- 6 KP_Innspill_Kvam Taxisentral_2000_A4
- 7 KP_Innspill_Kvamsfjellet_15000_A3
- 8 KP_Innspill_Kvamsfjellet_Nord_8000_A3
- 9 KP_Innspill_Kvamsfjellet_Sør_10000_A3
- 10 KP_Innspill_Skåbu_12500_A3
- 11 KP_Innspill_Skåbu_Scooterløype_50000_A3
- 12 KP_Innspill_Skåbyggja (D024)_5000_A4
- 13 KP_Innspill_Sørdorpfjellet_15000_A3
- 14 KP_Innspill_Sørdorpfjellet_Nord_8000_A3
- 15 KP_Innspill_Sørdorpfjellet_Sør_8000_A3
- 16 KP_Innspill_Vinstra_Øst_10000_A3
- 17 KP_Innspill_Øyvatnet_15000_A3
- 18 Kvamsfjellet med administrative forslag

Oppsummering av saka:

Administrasjonen ønsker å trekke planutvalget inn i vurderingen av innkomne merknader på et tidlig tidspunkt, og legger derfor fram de innkomne innspillene til ny arealbruk i kommuneplanens arealdel for vurdering.

Habilitet:

Det vil komme spørsmål knyttet til habilitet knyttet til kommuneplanens arealdel fordi flere av kommunens ansatte som jobber med plan, enten har kommet med innspill eller er i nær slekt/nær relasjon med de som har kommet med innspill. Ut fra en vurdering, vil ikke denne første grovsorteringen utløse inhabilitet, men de senere vurderingene vil helt klart gjøre det. For å unngå habilitetsspørsmål vil det være administrasjonssjefen som legger fram saker senere i behandlingen, og inhabile medarbeidere vil ikke være involvert i vurderinger som blir gjort knyttet til egne innspill eller innspill fra nære slektninger/relasjoner. Administrasjonen mener det er viktig å være åpen om denne problemstillingen allerede nå, for å unngå senere spekulasjoner knyttet til temaet.

Bakgrunn for saka:

Kommuneplanens arealdel 2018-2029 er i en tidlig fase, og frist for å komme med innspill til planen i forbindelse med planoppstart var satt til 31. april 2017.

Administrasjonen ønsker å involvere planutvalget på et tidlig stadium, og legger derfor fram de mottatte innspillene for vurdering av hvem det skal jobbes videre med og hvem som skal avvises uten ytterligere utredninger.

Vurderingen skal baseres på de vedtatte arealpolitiske føringene som er vedtatt i planprogrammet/og som vedlegg til kommuneplanens samfunnsdel som behandles av kommunestyret i møte 20.6.2017.

Planfaglig vurdering:

I denne første runden med vurdering, er det gjort vurderinger knyttet til de arealpolitiske føringene som er lagt. Vedlegg 1 – 3 viser vurderingen for hvert enkelt av de mottatte innspillene, mens vedlegg 4 – 17 er kart som viser plasseringen av de ulike innspillene. Det er bevist valgt ikke å vise hvem som har fremmet de ulike innspillene i denne første runden med vurdering, for å sikre at det kun er de objektive kriteriene knyttet til de vedtatte arealpolitiske føringene som følges.

Vedlegg 1 – 3 har farger på lik linje med en ROS-analyse, der rødt viser at det er i strid med føringen eller ligger innenfor f.eks aktsomhetssoner. Gul farge indikerer at det kan være en viss stridighet, men at nærmere vurderinger gjennom ROS-analyse og konsekvensvurdering kan åpne opp for tiltak i det aktuelle området. Stridighetene i rød og gul sone er som regel kommentert, med unntak av prioritert område og nærhet til hyttefelt/fortetting, der mener administrasjonen at fargen er tilstrekkelig. Der det er grønn farge, er innspillet i tråd med de arealpolitiske retningslinjene. For noen felt vil det også være grå farge, noe som indikerer at den aktuelle føringen har treff innenfor tilsvarende område, for eksempel fortetting kontra nærhet, dyrka jord kontra dyrkbar jord.

Med bakgrunn i dette, mener man fra en planfaglig side at følgende innspill skal avvises uten ytterligere undersøkelser (kodene vises på kartet):

- D001 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D005 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D010A – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D010B – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D013A – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D013B – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D022 – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D040A – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D040B – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D040C – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D044 – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D057 – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D067 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D068 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D080 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D084A – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D084B – Kvamsfjellet, vedlegg 8
- D090 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
- D060A – Sødorpfjellet, vedlegg 15

- D060F – Sødorpfjellet, vedlegg 15
- D071A – Sødorpfjellet, vedlegg 15
- D071B – Sødorpfjellet, vedlegg 15
- D077 – Sødorpfjellet, vedlegg 14
- D024 – Skåbu, vedlegg 12
- D031 – Skåbu, vedlegg 10
- D027 – Vinstra, boligtomter Knutsmorka, vedlegg 16
- D047 – Vinstra, boligtomter Toksefeltet, vedlegg 16.

De grønne innspillene er i tråd med alle punkt på de arealpolitiske føringene, mens det for de gule er noen områder på grensen til stridighet. For Kvamsfjellet og Skåbu har administrasjonen valgt å legge de områdene der det kun er strid med prioritert område i gul sone, men påpeker at disse i utgangspunktet bør avvises.

I den sammenheng er det riktig å nevne at det pågår vurderinger knyttet til å flytte allerede godkjente, men ikke utbygde områder til noen av de foreslåtte i Skåbu, samt at det pågår en vurdering knyttet til parkeringsareal kontra utbygging på Kvamsfjellet. Kartet i vedlegg 18 viser de arealene kommunen ser som aktuelle, etter at det har vært gjennomført befarings i området. Et slikt bytte vil ikke medføre økt antall tomter på Kvamsfjellet, snarere færre, samtidig som det frigjør areal til bruk for parkering og arrangement i Rondablikkdokka. Samtidig ser administrasjonen at det kan være aktuelt å åpne opp for en enkeltstående tomt, A4, for å få en god vegløsning inn i det aktuelle området.

Rådmannsledelsen sin vurdering:

Rådmannsledelsen (RL) viser til den planfaglige vurderingen over, og støtter opp under denne. Når det gjelder Skåbu og Kvamsfjellet, mener RL det er viktig å følge opp de arealpolitiske føringene, og dermed avvise de mottatte innspillene om flere hyttetomter i disse områdene. RL ser mer positivt på de skisserte forslagene knyttet til å flytte områder, da dette i all hovedsak vil gi utbygging tettere på sentrum i Skåbu, samt løse utfordringer knyttet til parkering på Kvamsfjellet.

RL presiserer at de innspillene som tas med videre, kun tas med for videre utredning. Denne vurderingen gir derfor ingen garanti for at innspillet blir med i endelig forslag til arealdel.

Administrasjonssjefen legger saka fram for planutvalget med slik

Innstilling:

1.	<p>Planutvalget vedtar å avvise følgende innspill i rød sone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D001 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D005 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D010A – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D010B – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D013A – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D013B – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D022 – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D040A – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D040B – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D040C – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D044 – Kvamsfjellet, vedlegg 8
----	--

	<ul style="list-style-type: none"> • D057 – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D067 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D068 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D080 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D084A – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D084B – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D090 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D060A – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D060F – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D071A – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D071B – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D077 – Sødorpfjellet, vedlegg 14 • D024 – Skåbu, vedlegg 12 • D031 – Skåbu, vedlegg 10 • D027 – Vinstra, boligtomter Knutsmorka, vedlegg 16 • D047 – Vinstra, boligtomter Toksefeltet, vedlegg 16.
2.	<p>Planutvalget vedtar å avvise følgende innspill i gul sone med bakgrunn at de ligger utenfor prioritert område:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D011 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D015 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D070A – Skåbu, vedlegg 10.
3.	<p>Planutvalget vedtar at administrasjonen skal utrede følgende innspill videre knyttet til konsekvensutredning og ROS-analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D038 – Kvamsfjellet vedlegg 9 (endra arealbruk på eksisterende tomt godkjent til utbygging). • D082 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 (oppføring av hytte på seter uten beboelseshus). • D018 – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D045 – Sødorpfjellet, vedlegg 14 (prioritert område). • D049 – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D055A – Sødorpfjellet, vedlegg 14 (prioritert område). • D055B – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060B – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060C – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060D – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060E – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D071C – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D071D – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D075 – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D033 – Høgsetra, vedlegg 5 (endra arealbruk på eksisterende hytte). • D063 - Vinstervatna, vedlegg 17 (utvida område for fiskebuer og naust). • D065 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område). • D066 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område). • D070B – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).

	<ul style="list-style-type: none"> • D070C – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område) • D070D – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område). • D070C-73 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område). • D079 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område). • D064A – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område). • D064B – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område). • D078A – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område). • D078B – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område). • D078C – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område). • D007A – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra). • D007B – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra). • D009 – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra). • D026 – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra). • A1 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (flytting av tomter fra område D038). • A2 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (flytting av tomter fra område D038). • A3 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (flytting av tomter fra område D038). • A4 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (hensiktsmessig ift infrastruktur knyttet til A2).
--	---

Administrasjonssjefen i Nord-Fron
Arne Sandbu

PU-057/17 27.06.2017 Behandling:

Jan R. B. Øien tok opp spørsmål om sin habilitet i saken. Planutvalet vedtok at han var habil i behandling av denne saken.

Innstillinga pkt. 1 samrøystes vedtatt.
Innstillinga pkt. 2 samrøystes vedtatt.
Innstillinga pkt. 3 samrøystes vedtatt

Administrasjonen la fram følgjande redaksjonell endring:

- D070C – 73 – 74 (Skistadion Skåbu) legges inn under pkt. 3.
- D069 A og 69 B legges inn under pkt. 3.

AP v. Magnar Bratlien la fram forslag om at D069 A og D069 B blir avvist, og legges inn i pkt. 1 til rød sone.

Forslaget vart vedtatt med 5 mot 4 røyster.

Ingunn Bakken la fram forslag om å ta ut D071C fra pkt. 3 og inn i pkt. 1 rød sone. Forslaget vart samrøystes vedtatt.

Planutvalet har etter dette gjort slikt vedtak:

1.	Planutvalget vedtar å avvise følgende innspill i rød sone : <ul style="list-style-type: none"> • D001 – Kvamsfjellet, vedlegg 9
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> • D005 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D010A – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D010B – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D013A – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D013B – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D022 – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D040A – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D040B – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D040C – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D044 – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D057 – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D067 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D068 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D080 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D084A – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D084B – Kvamsfjellet, vedlegg 8 • D090 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D060A – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D060F – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D071A – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D071B – Sødorpfjellet, vedlegg 15 • D071C - Sødorpfjellet • D077 – Sødorpfjellet, vedlegg 14 • D024 – Skåbu, vedlegg 12 • D031 – Skåbu, vedlegg 10 • D027 – Vinstra, boligtomter Knutsmorka, vedlegg 16 • D047 – Vinstra, boligtomter Toksefeltet, vedlegg 16. • D069 A - Steinbrudd • D069 B - Steinbrudd
2.	<p>Planutvalget vedtar å avvise følgende innspill i gul sone med bakgrunn at de ligger utenfor prioritert område:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D011 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D015 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 • D070A – Skåbu, vedlegg 10.
3.	<p>Planutvalget vedtar at administrasjonen skal utrede følgende innspill videre knyttet til konsekvensutredning og ROS-analyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D038 – Kvamsfjellet vedlegg 9 (endra arealbruk på eksisterende tomt godkjent til utbygging). • D082 – Kvamsfjellet, vedlegg 9 (oppføring av hytte på seter uten beboelseshus). • D018 – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D045 – Sødorpfjellet, vedlegg 14 (prioritert område). • D049 – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D055A – Sødorpfjellet, vedlegg 14 (prioritert område). • D055B – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060B – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060C – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område). • D060D – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område).

- D060E – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område).
- D071D – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område).
- D075 – Sødorpfjellet, vedlegg 15 (prioritert område).
- D033 – Høgsetra, vedlegg 5 (endra arealbruk på eksisterende hytte).
- D063 - Vinstervatna, vedlegg 17 (utvida område for fiskebuer og naust).
- D065 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).
- D066 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).
- D070B – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).
- D070C – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område)
- D070D – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).
- D070C-73 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).
- D079 – Skåbu, vedlegg 10 (vurdering om flytting av allerede godkjent område).
- D064A – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område).
- D064B – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område).
- D078A – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område).
- D078B – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område).
- D078C – Fefor, vedlegg 4 (prioritert område).
- D007A – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra).
- D007B – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra).
- D009 – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra).
- D026 – Vinstra, vedlegg 16 (område for nye boliger på Vinstra).
- A1 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (flytting av tomter fra område D038).
- A2 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (flytting av tomter fra område D038).
- A3 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (flytting av tomter fra område D038).
- A4 – Kvamsfjellet, vedlegg 18 (hensiktsmessig ift infrastruktur knyttet til A2).
- D070C – 73 – 74 - Skistadion Skåbu