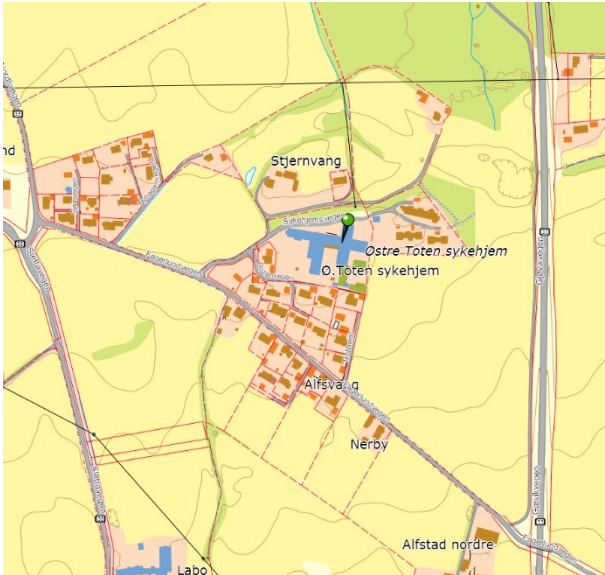


Østre Toten sykehjem	
Forslagsstiller:	Østre Toten kommune
Gnr/bnr:	167/4
Beliggenhet:	Ca. 400m nordøst for Labo, langs Fagerlundvegen.
Dagens formål:	Offentlig
Foreslått formål:	Offentlig/bolig
Arealstørrelse:	Ca. 15 daa
Beskrivelse:	<ul style="list-style-type: none"> - Østre Toten sykehjem avvikles etter nytt helse- og omsorgssenter er ferdigstilt. Sykehjemmets omkransede arealer er avsatt til bolig. Det er derfor naturlig at arealet her stripes slik at det omfatter både offentlig formål og bolig. - Kommunal tomt - Infrastruktur tilrettelagt
	

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	
Naturmiljø	0	Ingen registreringer.
Naturressurser	0	Ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registreringer.
Landskapsbilde	0	Ingen registreringer. Ligger utenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskapsområde Balke-Lillo. Området er allerede bebyggt.
Forurensning og klima	-/0	Ligger utenfor støysoner. Utenfor konsesjonsområdet til Lena fjernvarme. Kan være tidvis støv- og luktulempet fra landbruksdrift.
Areal- og transportplanlegging	+/0	Relativ nærhet til kollektivtransport (ca 1 km), kommunale tjenester, dagligvarebutikk og andre sentrumsfunksjoner. Bilbasert.
Sosial infrastruktur	+	Ca. 1,8 km til skole og barnehage. Ca. 2 km til ungdomsskole. Kapasitet?
Teknisk infrastruktur	+	VA er ok. OK veiforhold.
Risiko og sårbarhet	-/0	Høy aktsomhet for radon.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Etablert boligområde. God tilknytning til Lena. Relativ nærhet til skole og barnehage.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Ingen vesentlig negative konsekvenser forbundet med dette forslaget. Området er en hensiktsmessig utvidelse av boligområdet rundt og utnytter eksisterende infrastruktur. Området har egnethet til boligformål.

