

Grevsjølia

Notat fra Søndre Land kommune

Planforslaget medfører flere problemstillinger som kan/bør drøftes i planforum. Min innvending fremgår i første dokument i linken over, «Møteinnkalling og saksliste». Innvendingene gjelder særlig de 6 hyttetomtene T31 – T36 i forhold til vassdrag/varig vernet vassdrag, kulturmiljø, privatiserende tiltak i strandsonen i forhold til allmennhetens ferdsel og terrengtilpasning.

I «Protokollen» fremgår det at formannskapet støtter forslagsstillers forslag mht. plassering av tomter og store hytter (225 m² BYA). Politikernes tilbakemelding medfører at vi ikke vil kreve disse hensynene ytterligere ivaretatt i videre dialog med forslagsstiller utover det som fremgår av foreliggende planforslag. Spørsmålet er imidlertid om konsekvensen av alternativ 2 i KU er tilstrekkelig vektet/problematisert og/eller tatt hensyn til som avbøtende tiltak? Vi antar at det her er ett eller flere forhold som kan medføre innsigelse til planforslaget på regionalt nivå.

Formannskapet støttet administrasjonens krav om regulering av sti i strandsonen. Vi forutsetter derfor at dette blir innarbeidet i planforslaget.

Når det gjelder VA-plan er foreliggende planforslag problematisk i forhold til forurensningsloven, jf. følgende tilbakemelding fra teknisk etat v/Johan Slåtsven:

- Dimensjonerende vannmengde skal dimensjoneres etter maksforbruk, og den er vel nærmere 1000 l i høysesong som vinterferie og påske.
- Det er kun tatt en infiltrasjonstest. Dette er ikke tilstrekkelig. Det må undersøkes jordsmonn på hvert utslippssted for kartlegging av dybde ned til fjell. Dersom det er lite infiltrasjonsmasser og vi har fjellsprekker mot borebrønner vil vi få fare for forurensning av brønner.
- Det er noen infiltrasjonsarealer som berører egne tomter, kjørearealer og andre tomter. Dette synes lite gjennomtenkt og bør endres.
- Dersom fellesbrønner skal etableres bør det inn rekkefølgebestemmelser som sikrer opprettelse av brønner, og eventuelt forbud mot egne brønner på tomtene.

Hvem skal opparbeide og drifte brønnene?