

Innstilling:

Formannskapet tar orienteringen om reguleringsplan for Grevsjølia til etterretning som grunnlag for kommunens videre innspill i regionalt planforum i førstkommende møte 12. desember 2017. Foreliggende planforslag endres ved at hensyn til landskap, varig vernet vassdrag og kulturmiljø innarbeides av forslagsstiller mht. de 6 tomtene T31 – T36 før forslaget legges frem til diskusjon i planforum. Plankart og reguleringsbestemmelser justeres også i forhold til sti i strandsonen langs Grevsjøen.

Størrelsen på hyttene videreføres i henhold til bestemmelsen i eksisterende reguleringsplan fra 2003. Det vil si at hyttene ikke skal være større enn 200 m² BYA inklusiv to biloppstillingsplasser, hver på 18 m². Formannskapet forutsetter også at tomtestørrelsen i gjeldende reguleringsplan videreføres, dvs. at disse ikke overstiger 1,1 – 1,6 daa.

Behandling:

Arealplanlegger Lars Erik Narmo orienterte og svarte på spørsmål til saken.

Formannskapet er positive til forslagsstillers plan men vil at det skal være en sti mellom vannet og hyttene av hensyn til allmenhetens ferdsel i området.
Formannskapet er positive til forslagsstillers ønske om hyttestørrelse opptil 225 m² BYA.

Ved plassering av hyttene må det tas landskapsmessige hensyn som bidrar til at området som helhet blir attraktivt.

Innstillingen med ovennevnte tillegg/endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet tar orienteringen om reguleringsplan for Grevsjølia til etterretning som grunnlag for kommunens videre innspill i regionalt planforum i førstkommende møte 12. desember 2017.
2. Formannskapet er positive til forslagsstillers plan men vil at det skal være en sti mellom vannet og hyttene av hensyn til allmenhetens ferdsel i området.
3. Formannskapet er positive til forslagsstillers ønske om hyttestørrelse opptil 225 m² BYA inklusiv to biloppstillingsplasser, hver på 18 m².
4. Ved plassering av hyttene må det tas landskapsmessige hensyn som bidrar til at området som helhet blir attraktivt.

Innstilling:

1. Formannskapet ber om at administrasjonen går i dialog med Tanken Bak AS vedrørende bruk av Land Magasinet som informasjonskanal.