



## Møtereferat

Vår ref.: 201707417-11

Lillehammer, 14. desember 2017

Møtedato: **12.12.2017** Tid: 11.30-12.30

Møtested:

Deltakere: Sigurd Avdem, Åse Haugstad, Anna Haugstad Avdem (forslagsstiller), Trond Stensby (Lesja kommune), Ola Aspeslåen (NORCONSULT AS AVD OTTA), Gaute Gangås, Tord Smestad, Bente Odlo, Olav Malmedal (Fylkesmannen i Oppland), Olav Vatn (Mattilsynet), Gyda Austin (Statens vegvesen), Magnhild Apeland, Gunhild Haugum, Kari K. Sundfør (Oppland fylkeskommune)

Fravær:

Kopi til:

Møteleder: Gunhild Haugum

Referent: Kari Hanne Klynderud Sundfør

### Planforum

#### Følgende saker ble drøftet/orientert om: Avdemsbue i Lesja kommune

Saksnr	Sakstittel/referat	Ansvar
	<p><b>Trond Stensby fra Lesja kommune orienterte om planen.</b></p> <p><u>Generelt om planen</u></p> <p>Planprogrammet viser et todelt tiltak; utvidelse av butikken med parkering og tilrettelegging for et boligfelt for 3-5 eneboliger.</p> <p>I kommuneplanen ligger planområdet inne som LNF-område med en støysone. Det går 2 bekkefar gjennom området som planlegges for boliger. Ved butikken er det registrert dyrka og dyrkbar mark.</p> <p>Tiltaket er vurdert som KU-pliktig etter forskriften. Det vil bli benyttet en metode for konsekvensutredning som beskrevet i Statens vegvesen håndbok.</p> <p><u>Om planområdet og tiltaket</u></p> <p>Det er i dag to avkjøringer fra E136 til butikken. SVV har ment at det bør begrenses til en avkjøring. Utvidelsen av parkeringen vil kreve dyrka mark. Denne dyrka marka er i bruk til beite i dag.</p>	

---

**Postadresse**

Postboks 988

2626 LILLEHAMMER

Org. nr. 961382335.

**Besøksadresse**

Kirkegt. 76, Lillehammer

**Bankkonto:** 2000 09 50018

**E-post:** postmottak@oppland.org

**Saksbehandler:**

Kari Hanne Klynderud Sundfør

**Telefon:**

**E-post:** Kari.Hanne.Klynderud.Sundfor@oppland.org

Boligområdet legges ut for mulig fremtidig bruk. Antallet tomter er uavklart før det er gjort nærmere analyser av planområdet. Det er gang- og sykkelveg langs E136 frem til skolen.

Lesja kommune er positive til planforslaget og ønsker å tilrettelegge for tilleggsnæringer som dette. Avdembue har vist seg å ha potensiale og å være bærekraftig.

#### **Tilbakemeldinger gitt i møtet**

*Gaute Gangås, Fylkesmannen:*

Lesja kommune er i gang med revisjon av kommuneplanen. Der skal det ses samlet på behovet for boligutbygging i området. Det er derfor en utfordring i forhold til den planprosessen å fremme boligfeltet ved Avdem nå. Boligfeltet er også i strid med prinsippet om samordnet bolig, transport og arealplanlegging.

*Kari K Sundfør, Fylkeskommunen*

Det er positivt med utvidelse av næringslokalene og næringsutviklingen på stedet. Når det gjelder utbygging av boliger må dette ses ut fra behovet for nye boliger i kommunen. Beliggenheten er ikke i tråd med overordnede retningslinjer for lokalisering av boliger på grunn av avstanden til skole og tettstedsfunksjoner. Temaet landskapsbilde må inn i konsekvensutredningen.

*Geir Arne Nordengen, Opplandstrafikk*

Dagens bussholdeplass fungerer bra. Ved endringer i planen er det viktig at ny bussholdeplass, blir dimensjonert som dagens plass.

*Tord Smestad, Fylkesmannen i Oppland*

I utredningen må det være fokus på flomveier, både det som er oppstrøms og nedstrøms planområdet. Overvann er et tema som må inn i ROS-analysen. Da er det nødvendig å gjøre vurderinger også utover selve planområdet. Bekkene gjennom planområdet må ha særlig fokus. Reell fare skal være utredet fordi dette er en detaljreguleringsplan. Det er viktig å følge systematikken i ROS-veilederen med de 5 nivåene. Brann vil også være tema mtp. nye boliger og næringsbygg.

*Olav Vatn, Mattilsynet*

Det er kommunalt avløp her, men ikke vann? Det opplyses at det tenkes gravet vann fra ysteriet og opp til butikken. Vann til boligene må kartlegges i konsekvensutredningen.

*Olav Malmedal, Fylkesmannen*

Butikkdriften er veldig positiv. Det er 3 dekar fulldyrket jord og 1,7 dekar med innmarksbeite som ser ut til å gå med til tiltaket. Nasjonal jordvernstrategi må inn i

planmaterialet. Arealbehovet til tiltaket må vurderes strengt. Det er bra at gang- og sykkelvegen reguleres.

Temaveilederen for barn og unge er aktuell. Det er svært store boligreserver i kommuneplanen og boligutbyggingen her må vurderes ut fra areal og transportplan for Lesja.

*Gyda Austin, Statens vegvesen*

E136 er nasjonal hovedveg med mye trafikk. Den har funksjonsklasse A med byggegrense 50 meter og strenge krav til avkjørsler.

SVV synes det er positivt med en samlet reguleringsplan for hele området og at det planlegges flere boliger på samme sted. Det å samle flere avkjørsler sammen er bra. Utfordringene her er trafiksikkerhet og reglene knyttet til denne type veg.

Vegvesenet ønsker seg maksimalt 2 avkjøringer og at den søndre avkjøringen fra butikken stenges. Det anbefales rekkverk nordover langsmed vegen. Busser må ha kjøremåte A fra p-plassen og ut i vegen. Det er plasskrevende. Sikkerhetssonen er 4 meter ut fra hvitstripa på E136. Det kan godtas at parkering og bygningsutvidelsen legges frem til 15 meter fra midtlinje veg. Det må opparbeides et tydelig skille mellom de ulike trafikantgruppene på trafikkarealet.

Gang- og sykkelvegen er bygget etter den såkalte «Lesjamodellen». SVV og kommunen må samarbeide om løsningen for denne i det videre arbeidet med planen.

*Magnhild Apeland, Fylkeskommunen*

Det er positivt at den gamle bygningen, Avdembue blir stående og ikke endret vesentlig. Det gamle landhandleriet har en positiv verdi for kulturmiljøet. Påbygget bør utformes på en måte som gjør de to delene tydelig visuelt adskilt.

Kulturlandskapet er viktig og tema landskapsbilde bør være del av utredningen.

#### **Andre innspill/kommentarer**

*Trond Stensby, Lesja kommune:*

Kommunen ser det ikke som problematisk at dette planforslaget kommer samtidig som kommunens arealdel er under revisjon. Det kan bare innarbeides i kommuneplanen senere. Samordnet areal og transportplanlegging dreier seg i første rekke om tettbygde strøk. Lesja kommune vil skape attraktive sosiale boligmiljø på bygda også.

*Sigurd Avdem og Åse Haugstad, Avdem*

Hvem tar ansvaret for at gang- og sykkelvegen blir ivare tatt på riktig måte? Dette kan ikke være grunneieres ansvar alene.

Boligfeltet er tenkt som en fremtidig mulighet for datteren som driver butikken til å kunne bo i nærheten av bedriften.

Det vil ikke bli brukt mer dyrka mark enn høyst nødvendig til parkering og utvidelse av butikken. Øvrig areal innenfor planområdet vil bli benyttet som beite. Dette vil være et positivt element for butikkdriften.

	<p>Det er planer om å utvide butikklokalet med ca. 150-200 kvm. Dette er med tanke på servering, lagringsplass og toalettanlegg. Det tenkes også utviklet et «Pick-up-point». Dersom dette blir realisert kan forslagsstiller bruke mindre tid på å reise rundt å selge produktene og mer tid på produksjon.</p>	
--	--	--